

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения,**  
**расположенных в городском поселении Ростов**  
**Ростовского муниципального района Ярославской области**

г. Ростов Ярославской области

«03» октября 2022 г.

**Ростовский муниципальный район Ярославской области**, от имени которого выступает администрация Ростовского муниципального района Ярославской области в лице Главы Ростовского муниципального района Ярославской области Шатского Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава Ростовского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**,

и действующие на стороне Концедента:

**муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» (МУП «Расчетный центр»)** в лице исполняющего обязанности директора Балашова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, распоряжения управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района от 16.08.2022 № 172 «О снятии обязанностей и возложении обязанностей», именуемое в дальнейшем **«Предприятие 1»**,

**муниципальное унитарное предприятие «Ростовская коммунальная энергетика» (МУП «РКЭ»)** в лице директора Бычковой Надежды Федоровны, действующей на основании Устава, распоряжения управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района от 16.09.2022 № 194 «О назначении на должность директора МУП «Ростовская коммунальная энергетика»», именуемое в дальнейшем **«Предприятие 2»**,

с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» (ООО «ЯрТеплоЭнерго»)**, в лице генерального директора Яблокова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, со второй стороны, совместно именуемые **Стороны**, а также

**Ярославская область**, в лице Губернатора Ярославской области Евраева Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава Ярославской области, именуемая в дальнейшем **«Субъект»**, с третьей стороны,

руководствуясь статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением администрации Ростовского муниципального района Ярославской области от 21.09.2022 № 1769 «О заключении концессионного соглашения с ООО «ЯрТеплоЭнерго» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет заемных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд и заемные средства Фонда соответственно) и кредитных средств обеспечить проектирование, создание (строительство), реконструкцию и ввод в эксплуатацию (при необходимости) недвижимого и технически связанного с ним движимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе

техничко-экономические показатели объектов имущества в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 4 к Соглашению. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, за исключением недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Незарегистрированное имущество), на дату заключения Соглашения зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Концедент предоставляет во владение и (или) в пользование Концессионера Объект Соглашения, принадлежащий Концеденту на праве собственности и находящийся во владении и (или) в пользовании Предприятий на праве хозяйственного ведения, в том числе Незарегистрированное имущество, при выполнении следующих условий:

1) наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество (в том числе права собственности, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Предприятий, учредителем которых является Концедент, права владения или пользования Незарегистрированным имуществом;

2) балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Соглашения;

3) опубликованием Концедентом не менее чем за 3 (три) месяца до заключения Соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня Незарегистрированного имущества.

2.3. На момент заключения Соглашения Объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятиями.

2.4. Сведения о составе, описании Объекта Соглашения, в том числе Незарегистрированного имущества, технико-экономические показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость передаваемого Объекта Соглашения составляют Приложения № 1-1 и № 1-2.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ КАК СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

3.1. Ярославская область как субъект Российской Федерации обязана:

- установить тариф Концессионеру в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации в сферах теплоснабжения и водоснабжения для формирования необходимой валовой выручки, достаточной для исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра опасных производственных объектов (далее – исключение из ОПО) Объекта Соглашения;

- возместить недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Ярославской области, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или)

необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Ярославской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Ярославской области (п. 4 ч. 4 ст. 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

3.2. Ярославская область как субъект Российской Федерации вправе:

- предоставить Концессионеру государственные гарантии Ярославской области;
- осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Ярославской области.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Концедент и действующие на стороне Концедента Предприятия обязуются передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, расположенный в городском поселении Ростов Ростовского муниципального района, а также Концедент обязуется передать права владения и пользования объектом Соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, расположенного в городском поселении Ростов Ростовского муниципального района осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами (Приложения № 1-1 и 1-2).

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения, указанного в пункте 2.1. считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания актов приема-передачи. Концедент передает по перечню Приложения № 2 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества и незарегистрированного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера и внесения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного имущества соответственно.

Передача прав владения и пользования объектами недвижимого имущества и незарегистрированного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения осуществляется одновременно с передачей прав на заключение договоров аренды земельных участков, занятых передаваемыми объектами недвижимого имущества и незарегистрированного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Заключение договоров аренды Концессионером осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после

принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложения №№ 1-1 и 1-2).

Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.3. настоящего Соглашения.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия (предоставить документы, обеспечить участие представителей, выдать доверенности, произвести оплату государственной пошлины) необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и внесения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведений о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи объекта Соглашения (Приложения №№ 1-1 и 1-2). Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией указанных прав подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.6. Обязательства Концессионера в отношении всего Незарегистрированного имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» производится в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

4.7. Для исполнения требований, указанных в пункте 4.6. настоящего Соглашения, Стороны выполняют аналогичные действия и в тот же срок, которые установлены пунктом 4.5. Соглашения.

4.8. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации прав владения и пользования на Объект Соглашения, определенный Приложениями № 1-1 и 1-2, обязан произвести регистрацию в соответствии с пунктом 5 Правил регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов».

4.9. Выявленное в течение одного года с даты государственной регистрации указанных прав Концессионера на Объект Соглашения несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

4.10. В случае если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий Соглашения прав пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. Передача таких объектов Концессионеру допускается после их приобретения в собственность Концедента. Орган регулирования тарифов обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в тарифы Концессионера на следующий период регулирования.

4.11. Оценка стоимости имущества, указанного в пункте 4.10 настоящего раздела Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Оценка стоимости имущества осуществляется за счет Концедента.

4.12. Передача бесхозяйного имущества Концедентом Концессионеру осуществляется по актам приема-передачи. Изменения, вносимые в Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к Соглашению.

## **5. СОЗДАНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО), РЕКОНСТРУКЦИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ РЕЕСТРА ОПО ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ**

5.1. Концессионер обязан за свой счет, счет заемных и кредитных средств Фонда создать (построить), реконструировать и исключить из реестра ОПО объекты, входящие в Объект Соглашения, состав, описание, технико-экономические показатели которого установлены Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5.

5.3. Задание, основные мероприятия, перечень объектов, подлежащих созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов, входящих в Объект Соглашения, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и составляет Приложение № 4. Задание и основные мероприятия (Приложение № 4) формируются Концессионером на основании проведенного технического обследования и заключения экспертизы промышленной безопасности, а при его отсутствии определяется визуальным осмотром Сторонами, в том числе на основе проведенного анализа представленных документов.

5.4. Инвестиционная программа должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в течение 2 (Двух) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

Инвестиционная программа подлежит утверждению и может корректироваться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инвестиционная программа подлежит корректировке, в случаях, предусмотренных статьёй 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом 18 настоящего Соглашения, в том числе в случае изменения условий предоставления заемных средств для исполнения Соглашения в порядке, определенном разделами 16 и 17 настоящего Соглашения.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания (строительства), реконструкции Объекта Соглашения и исключения из реестра ОПО, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 5 (Пять) лет, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы предельный объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Для финансирования Инвестиционной программы Концессионер привлекает кредитные и заемные средства Фонда на основании договора займа в порядке и на условиях, определенных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Заемные средства Фонда расходуются на цели, указанные в договоре займа о выделении таких средств и настоящем Соглашении. Займодавец или уполномоченное им лицо вправе осуществлять контроль за целевым расходованием средств и реализацией проекта. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения возврат средств Фонда имеет приоритет в очередности требований кредиторов.

При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Размер инвестированного капитала, не возмещенного на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по формуле:

$$ИК = И_{\phi} - ВК$$

ИК – инвестированный капитал

$И_{\phi}$  – фактически осуществленные инвестиции в объекты концессионного соглашения в период действия Соглашения с учетом процентов за пользование заемными средствами

$ВК$  – возврат капитала из начисленных платежей потребителей за тепловую энергию и горячую воду за период с начала действия Соглашения до даты расторжения Соглашения

$$ВК = \sum_i Вi * \frac{Ai + ПКi + Pi}{НВVi}$$

$Вi$  – размер выручки от реализации тепловой энергии и горячей воды за  $i$  период действия Соглашения

$Ai$  – сумма амортизации, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на  $i$  период действия Соглашения

$ПКi$  – сумма процентов за пользование заемными средствами, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на  $i$  период действия Соглашения

$Pi$  – сумма прибыли, учтенная органом регулирования тарифов в НВВ на  $i$  период действия Соглашения

$НВVi$  – необходимая валовая выручка, учтенная органом регулирования тарифов на  $i$  период действия Соглашения.

5.5. Стороны обязуются осуществить действия для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные (построенные) и реконструированные, а также переход прав владения и пользования на исключенные из реестра ОПО объектов Соглашения, состав которого определен Приложением № 4, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе подготовить необходимые документы, выдать доверенности, при необходимости оплатить государственную пошлину, обеспечить явку представителей в регистрирующие органы в течение в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания акта приемки работ по форме (Приложение № 8) в соответствии с пунктом 5.20 настоящего Соглашения.

5.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.5 настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация осуществляется за счет Концессионера.

5.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.8. Концессионер обязан за свой счет, счет заемных средств Фонда и кредитных средств, разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания (строительства), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения, определенных Приложением № 4.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов

Соглашения, в том числе принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.10. Земельные участки, необходимые для создания (строительства) и реконструкции объекта Соглашения, предоставляются Концессионеру в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и в сроки, определенные разделом 6 настоящего Соглашения.

5.11. Для снабжения и обеспечения подлежащего созданию (подлежащего строительству) и реконструкции объекта Соглашения энергоресурсами обязанности Концедента и Концессионера распределяются следующим образом:

Концессионер обязан выполнить:

а) для электрических сетей – прокладку кабельной линии в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту или при необходимости установки трансформаторной подстанции на участке, представленном Концедентом;

б) по газу, водоснабжению и водоотведению – прокладку газопровода, сетей водоснабжения и водоотведения в пределах площадки застройки от границы площадки к объекту;

в) все иные мероприятия технических условий по обеспечению и коммуникаций в пределах границы участка застройки;

г) технологическое присоединение к энергоресурсам по границам осуществляется на основании договоров технологического присоединения.

Концедент обязуется выполнить:

а) содействовать в рамках действующего законодательства в установлении сервитута (ов) на земельные участки на линиях прохождения теплотрасс, газопроводов, водопроводов и линий электропередач (в том числе подземных) для снабжения создаваемого (подлежащего строительству, реконструкции) объекта Соглашения;

б) незамедлительно предоставлять копии имеющейся технической документации на объект Соглашения;

в) незамедлительно рассматривать и принимать необходимые меры по запросам Концессионера.

5.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется в срок 1 (один) рабочий день уведомить об указанных обстоятельствах Концедента в целях согласования дальнейших действий Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

5.13. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 14 настоящего соглашения.

5.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание (строительство) или реконструкцию, получение разрешения на допуск в эксплуатацию котельной (ых), ввод в эксплуатацию объектов, входящих в объект Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта соглашения, Концессионер обязуется в течение 1 рабочего дня уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

5.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, определенными Приложением № 4 и исключить объекты ОПО из государственного реестра в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

5.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты государственной регистрации прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения.

5.17. Концессионер обязан привлечь инвестиции в создание (строительство), реконструкцию Объекта Соглашения и исключению из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения в

объемах, указанных в пункте 11.3 настоящего Соглашения.

5.18. Целью использования (эксплуатации) Объекта Соглашения после окончания работ по созданию (строительству) и реконструкции является осуществление Концессионером деятельности по производству, передаче и распределению качественного и надежного горячего водоснабжения и тепловой энергии на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района за счет снижения износа объектов, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и объектов таких систем, повышения их работоспособности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг.

5.19. Результатом реализации настоящего Соглашения станет создание (строительство) и реконструкция Объекта Соглашения с достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 5 настоящего Соглашения.

5.20. Завершение Концессионером работ по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки работ по форме, определенной Приложением № 8. Концедент обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения акта приемки работ комиссионно принять работы и подписать акт. Если по истечении этого срока от Концедента Концессионеру не поступит согласование либо мотивированное возражение по содержанию акта приемки работ, то работы считаются принятыми Концедентом в полном объеме.

5.21. Концессионер в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию созданного объекта обязан произвести регистрацию в соответствии с пунктом 6 Правил регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.11.1998г. № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов».

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков, соответствующие критериям, определенным пунктом 5.11. настоящего Соглашения на праве аренды, на которых расположены и (или) будут расположены объекты Соглашения в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, на основании документов, указанных в Приложении № 2.

6.2. Описание земельных участков изложено в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 10.1. настоящего Соглашения.

6.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступают в силу с момента такой регистрации.

При этом Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пункте 4.5. настоящего Соглашения, применительно к договорам аренды земельных участков. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.5. Размер ставки арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,7 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и представленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

6.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено



договором аренды земельного участка.

6.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.8. Копии документов, удостоверяющие право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемого Концессионеру по договорам аренды, являются неотъемлемой частью настоящего соглашения, которые указаны в Приложении № 2.

6.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением.

6.10. Концессионер вправе расторгнуть договор (ы) на земельный (ые) участок или часть земельного участка до окончания срока настоящего Соглашения, в случае если такой (ие) земельный (ые) участок (и) или части земельного участка не требуется для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

6.11. При наступлении событий, указанных пункте 6.10. настоящего Соглашения Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пунктах 4.3. и 6.4. настоящего Соглашения, применительно к договорам аренды земельных участков. Государственная регистрация изменения и прекращения договора (ов) аренды земельного (ых) участка (ов) осуществляется за счет Концедента.

## **7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер во время эксплуатации Объекта Соглашения обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер не имеет право передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам, в том числе не допускается передача таких прав в аренду.

7.4. Не допускаются уступка прав требования, перевод долга по концессионному Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному Соглашению в доверительное управление.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускаются.

Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано (построено) Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано (построено) Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.9. Движимое имущество, которое создано (построено) и (или) приобретено Концессионером за счет его средств, а не в рамках инвестиционной программы, при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, если оно не входит в состав имущества, относящегося к Объекту Соглашения.

Если такое имущество создано (приобретено) за счет средств инвестиционной программы, то

оно является собственностью Концедента.

7.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.12. Для исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных пунктом 7.10. настоящего соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру акты о приеме-передаче по формам № ОС-1, ОС-1а, ОС-1б в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

7.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, переданного в соответствии с Приложениями №№ 1-1 и 1-2 настоящего Соглашения, несет Концессионер с даты подписания актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения.

Обязанность по страхованию Объекта Соглашения возлагается на Концессионера. Данная обязанность Концессионера возникает с даты государственной регистрации прав владения и пользования объектом Соглашения.

7.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения созданных (построенных), реконструированных и исключенных из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения, несет Концессионер до момента их передачи Концеденту по акту в соответствии с Приложением № 8.

## **8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ (ИМУЩЕСТВА)**

8.1. Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять исключенные из реестра ОПО объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 1А), а также права владения и пользования указанными объектами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения акта приема-передачи (Приложение № 1А).

8.2. Обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 8.1, считается исполненной после принятия объектов Концедентом и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 1А). Передача Концессионером Концеденту объектов осуществляется одновременно с передачей документов, относящихся к передаваемым объектам (Приложение № 2А).

8.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на объекты в составе Объекта Соглашения, исключенные из реестра ОПО, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 1А). Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

8.4. По окончании срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, а также имущество, указанное в пункте 7.8. и абзаце втором пункта 7.9. Соглашения (прочее имущество), в срок, установленный пунктом 10.5. Соглашения. Передаваемые Концессионером Объект Соглашения и прочее имущество должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.5. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 8.4. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 1Б), который подписывается Сторонами. Одновременно с передачей объектов, указанных в пункте 8.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (Приложение № 2Б).

8.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта (объектов), указанных в пункте 8.4. настоящего Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (Приложений 1А и № 1Б).

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (Приложения № 1А и № 1

Б) обязанность Концессионера по передаче объекта (объектов), входящего(их) в состав Объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер после окончания комиссионной приемки Объекта Соглашения и/или истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента направления уведомления о начале приемки составил, подписал и направил Концеденту акт приема-передачи, а Концедент в течение 10 (Десяти) календарных дней не заявил мотивированного возражения относительно состояния передаваемого Объекта Соглашения.

8.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, аналогичные действиям, указанным в пункте 4.5 настоящего Соглашения.

8.8. Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять отдельные объекты, входящие в Объект Соглашения (имущество и (или) оборудование, входящее в состав объекта Соглашения), до окончания срока действия настоящего Соглашения в случае, если оно (они) не требует(ются) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, и возврат такого имущества не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (Приложение № 1А) обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в настоящем пункте, считается исполненной, если Концессионер составил, подписал и направил Концеденту акт приема-передачи, а Концедент в течение 10 (Десяти) календарных дней не заявил мотивированного возражения относительно состояния передаваемых объектов.

## **9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, лицензии, разрешения и допуски. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, с даты государственной регистрации прав владения и пользования объектом Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1. Соглашения.

9.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе осуществлять иную деятельность при эксплуатации Объекта Соглашения, связанную с ремонтом и эксплуатацией Объекта Соглашения при условии недопущения Концессионером использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги Концессионером осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги по горячему водоснабжению и теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, в том числе на каждый год срока действия соглашения, указаны в Приложении № 6. Объем валовой выручки является ориентировочно расчетной величиной и ежегодно корректируется в соответствии с утвержденными предельными уровнями цен (тарифов) на энергетические ресурсы (топливо, электрическая энергия, вода), данных прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (ИПЦ), законодательными актами, устанавливающими порядок формирования валовой выручки в регулируемых видах деятельности.

9.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

9.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.11. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» ежегодно в размере не более 1 % (одного процента) от предельного размера расходов Концессионера на создание объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 11.4. настоящего Соглашения.

9.12. В пределах границ зоны обслуживания Концессионера Концедент не должен иметь прямо или косвенно какое-либо имущество, направленное на осуществление деятельности по снабжению любых потребителей тепловой энергией и горячей водой, если иное прямо не согласовано с Концессионером.

9.13. Концессионер вправе предпринять все необходимые меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения сбора платежей с потребителя (потребителей).

Концессионер вправе организовать поступление платежей за оказываемые услуги через собственную расчетно-кассовую организацию.

## **10. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и Субъектом

и действует по 31.12.2052 г. включительно.

10.2. Срок создания (строительства) объекта Соглашения - в течение 5 (Пяти) лет со дня государственной регистрации договоров аренды земельных участков в соответствии с пунктом 6.4. настоящего Соглашения. Срок реконструкции объекта Соглашения – в течение 5 (Пяти) лет со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения. Срок исключения из реестра ОПО объекта Соглашения – в течение в течение 5 (Пяти) лет со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения.

10.3. Срок владения и использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения определяется с даты государственной регистрации прав владения и пользования и до окончания действия настоящего Соглашения.

10.4. Концедент обязан передать Концессионеру Объект Соглашения, определенный Приложениями №№ 1-1 и 1-2, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

10.5. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в последний день срока действия настоящего Соглашения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – со дня государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Соглашения и по 31.12.2052 г. включительно.

10.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионером могут быть перенесены.

## **11. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового кодекса РФ и арендную плату по договорам аренды земельных участков.

11.3. Для финансирования инвестиционной программы Концессионер привлекает кредитные и заемные средства Фонда в соответствии с условиями договора займа. Предельный размер расходов Концессионера на создание (строительство), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения, осуществляемый в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет 834 940 000 (Восемьсот тридцать четыре миллиона девятьсот сорок тысяч) рублей.

## **12. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего соглашения, принадлежат Концеденту.

## **13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области и нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль над соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль над исполнением Концессионером условий настоящего соглашения, беспрепятственный доступ на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

13.5. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Примерная форма такой отчетности определена в Приложении № 10.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля над деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля над соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

13.11. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.12. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения настоящего соглашения, незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных существенно повлиять на надлежащее исполнение настоящего соглашения.

## 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании (строительстве), реконструкции и исключении из реестра ОПО объектов в составе Объекта

Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения. При этом Концессионер освобождается от ответственности за нарушение сроков создания (строительства), реконструкции и исключения из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения, если такое нарушение вызвано несоблюдением Концедентом пунктов 4.1. 4.5., 5.10., 5.12. и 5.20. настоящего Соглашения.

14.3. В случае выявления нарушений требований, указанных в пунктах 14.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента обнаружения направить Концессионеру требование безвозмездно устранить нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, и установить разумные сроки для устранения нарушений.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 1.1. и 7.1. настоящего Соглашения в случае, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, или они являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 7 (Семи) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приемки работ по форме Приложения № 8.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктами 10.2. и 10.5. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (Одна тысяча) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктом 10.4. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (Одна тысяча) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают Стороны от исполнения обязательств по Соглашению.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

15.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) признаются чрезвычайные (исключительные обстоятельства, наступление которых не является обычным в конкретных условиях) и непредотвратимые (если любой участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать наступления этих обстоятельств или их последствий при данных условиях) обстоятельства, вызванные прямо или

косвенно, например, наводнением, пожаром, землетрясением, эпидемией, пандемией, военными конфликтами, военными переговорами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны правительства или какими-либо другими постановлениями, административными ограничениями или иными объективными обстоятельствами вне разумного контроля Сторон, оказывающими влияние на выполнение обязательств по настоящему Соглашению.

Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) В письменной форме уведомить другую Сторону о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств (их последствий), препятствующих выполнению обязательств по настоящему Соглашению, не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены официальным документом компетентного органа.

При невозможности получения такого документа в установленный абзацем первым настоящего подпункта срок по причинам, не зависящим от Стороны, ссылающейся на форс-мажорные обстоятельства, указанный документ должен быть представлен этой Стороной в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения данной Стороной в компетентном органе;

2) Возобновить исполнение своих обязательств по Соглашению не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты прекращения таких форс-мажорных обстоятельств (их последствий), о чем письменно уведомить другие Стороны Соглашения в тот же срок.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (Тридцати) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения:

- провести двусторонние переговоры по вопросу определения влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнимость настоящего соглашения целиком или в части;

- при необходимости внести соответствующие изменения путем заключения дополнительного соглашения с целью минимизации возможных и наступивших негативных последствий, и убытков и надлежащего, насколько возможно в данных обстоятельствах, исполнения Сторонами условий настоящего соглашения либо расторгнуть настоящее соглашение.

15.3. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение установленного в настоящем пункте срока, то по истечении такого срока возникшие разногласия подлежат разрешению в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

15.3. Отсутствие уведомления или несвоевременное направление уведомления, предусмотренного пунктом 15.1. Соглашения, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению. Кроме того, такая Сторона обязана возместить другим участниками настоящего Соглашения понесенные ими убытки.

15.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы само по себе не прекращает обязательство Стороны, ссылающейся на такие обстоятельства, если исполнение остается возможным после того, как они отпали.

## **16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено: по соглашению его Сторон, по решению суда, на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных частями 3.1 и 3.4 статьи 13, частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.2. Все изменения настоящего Соглашения осуществляются в письменной форме.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с



антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.6. Сторона в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.7. В случае, если в течение 30 (Тридцати) календарных дней после поступления требований концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.8. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

17.2. Концессионер вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Соглашения в случае невнесения изменений по основаниям, определенным пунктом 16.1 настоящего Соглашения.

17.3. Концессионер вправе инициировать досрочное расторжение настоящего Соглашения в случае отказа и (или) изменения условий предоставления заемных средств из Фонда по договору займа.

17.4. Настоящее Соглашением может быть досрочно расторгнуто на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения одной из Сторон условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении.

17.6. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего соглашения относятся:

а) нарушение установленных сроков создания (строительства), реконструкции и исключения из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по

предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению.

17.7. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение своих обязательств в сроки, установленные пунктами 4.1., 6.1. и 8.1. настоящего Соглашения;

б) невыполнение своих обязательств, определенных пунктом 5.11. настоящего Соглашения, в части подготовки территории, необходимой для строительства (создания) и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

17.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Сторон, понесенных ими в связи с исполнением настоящего Соглашения, распределяется равномерно.

17.9. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию (строительству), реконструкции Объекта Соглашения и исключению из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение срока, установленного в соответствии с корректировкой бюджета Концедента, но позднее 1 (Одного) года с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

17.10. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 11.

17.11. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении №12.

17.12. Процедура прекращения настоящего Соглашения аналогична процедуре изменения настоящего Соглашения, определенной пунктами 16.5-16.8 Соглашения.

## **18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.3. В случае оказания услуг Концессионером по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) с учетом долгосрочных параметров на оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением, предельного объема инвестиций, предусмотренного пунктом 11.3, сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2. на строительство (создание), реконструкцию и исключение из реестра ОПО объектов в составе Объекта Соглашения.

18.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги Концессионером, осуществляются до конца срока действия настоящего соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного

самоуправления.

18.5. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения.

18.6. Настоящим Соглашением установлены все гарантии прав Концессионера, предусмотренные статьями 18, 20 и 44 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## 19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим ее получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ярославской области.

## 20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## 21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (Пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (Два) экземпляра для Концедента, 1 (Один) экземпляр для Концессионера, 1 (Один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и 1 (Один) экземпляр для Субъекта Российской Федерации.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон, а также Субъектом.

21.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Приложение № 1-1 | Акт приема- передачи объекта Соглашения, его состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения. |
| Приложение № 1-2 | Акт приема- передачи объекта Соглашения, его состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения. |
| Приложение № 1А  | Форма акта приема- передачи объекта Соглашения, перечень, его описание, в том числе технико-экономические показатели, исключенного из ОПО, передаваемого Концессионером Концеденту.   |
| Приложение № 1Б  | Форма акта приема- передачи объекта Соглашения, его состав, перечень, его   |

Приложение № 2	Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемых Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения.
Приложение № 2А	Форма перечня документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, исключенного из ОПО, передаваемые Концессионером Концеденту.
Приложение № 2Б	Форма перечня документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемые Концессионером Концеденту при расторжении, прекращении и окончании срока действия настоящего Соглашения.
Приложение № 3	Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.
Приложение № 4	Задание и основные мероприятия по созданию (строительству), реконструкции и исключению из ОПО объектов Соглашения.
Приложение № 5	Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Концессионера
Приложение № 6	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером на каждый год действия концессионного соглашения.
Приложение № 7	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение № 8	Форма Акта приемки, законченного созданием (строительством), реконструкцией или исключением из ОПО объектов Соглашения.
Приложение № 9	Форма сводного сметного расчета создания (строительства), реконструкции или исключения из ОПО объектов Соглашения.
Приложение № 10	Порядок отчетности Концессионера.
Приложение № 11	Порядок возмещения расходов Сторон при досрочном расторжении концессионного соглашения.
Приложение № 12	Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия концессионного соглашения.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**КОНЦЕДЕНТ:**

**ПРЕДПРИЯТИЕ 1**

**ПРЕДПРИЯТИЕ 2**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Администрация  
Ростовского  
муниципального  
района

Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Расчетный  
центр» (МУП  
«Расчетный  
центр»)

Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)

ООО  
«ЯрТеплоЭнерго»

Ярославская  
область

Глава Ростовского  
муниципального  
района  
А.В. Шатский

Исполняющий  
обязанности  
директора  
А.В. Балашов

Директор

Н.Ф. Бычкова

Генеральный  
директор

С.П. Яблоков

Губернатор  
Ярославской  
области  
М.Я. Евраев



**Акт приема- передачи объекта Соглашения, его состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость, передаваемого Концедентом  
Концессионеру при подписании настоящего Соглашения**

Ростовский муниципальный район Ярославской области, от имени которого выступает администрация Ростовского муниципального района Ярославской области в лице Главы Ростовского муниципального района Ярославской области Шатского  
Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава Ростовского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Концедент»,

и действующий на стороне Концедента:

муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» (МУП «Расчетный центр») в лице исполняющего обязанности директора Вишнякова Александра Александровича, действующего на основании Устава, распоряжения управления  
муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района от 25.04.2022 № 82, именуемое в дальнейшем «Предприятие 1»,

Общество с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» (ООО «ЯрТеплоЭнерго»), в лице генерального директора Яблокова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй  
стороны, совместно именуемые Стороны

в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий акт приема- передачи нижеследующего объекта Соглашения:

**Наименование объекта: котельная №1, ул.Ленинская, д.58, г. Ростов, Установленная мощность котельной 6,0 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Блок автоматики	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	4 140,00	4 140,00	0
2	Вычислитель количества тепла	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	13 979,00	13 979,00	0
3	Газовый регулятор ГСГО-2С	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	14 950,00	14 950,00	0
4	Газовый счетчик	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	22 974,00	22 974,00	0
5	Газоход	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	38 982,00	38 982,00	0
6	Газоход	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	22 158,99	22 158,99	0
7	Газоход	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	22 158,99	22 158,99	0
8	Газоход	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	21 624,00	21 624,00	0
9	Горелка газовая	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	30 900,00	30 900,00	0
10	Горелка газовая	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	30 900,00	30 900,00	0
11	Горелка ГГСБ-2,2	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	118 000,00	118 000,00	0
12	Горелка ГГСБ-2,2 с автоматикой	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	270 000,00	270 000,00	0
13	Датчик расхода вихревой Д150	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	16 552,00	16 552,00	0
14	Датчик расхода вихревой Д150	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	16 551,00	16 551,00	0
15	Датчик расхода вихревой Д150	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	16 552,00	16 552,00	0
16	Датчик расхода вихревой Д200	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	16 551,00	16 551,00	0
17	Емкость для мазута 50 куб.м.	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 347,00	7 347,00	0
18	Емкость для мазута 75 куб.м.	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 347,00	7 347,00	0
19	Комплект средств управления	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	33 745,00	33 745,00	0
20	Корректор электронный на счетчик газа ЕК-260	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	83 750,00	83 750,00	0
21	Котел КСВА 2 (БК-21)	Q-2,0 МВт (1,72)	удовлетворит.	нет данных	1	69 100,00	69 100,00	0
22	Котел КСВА 2 (БК-21)	Q-2,0 МВт (1,72)	удовлетворит.	нет данных	1	1 000 000,00	1 000 000,00	0
23	Котел КСВА 2 (БК-21)	Q-2,0 МВт (1,72)	удовлетворит.	нет данных	1	337 333,00	337 333,00	0
24	Котел КСВа-2,0 Гс (БК-21)	Q-2,0 МВт (1,72)	удовлетворит.	нет данных	1	1 080 010,00	1 080 010,00	0
25	Муфта соединительная	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 262,93	1 262,93	0
26	Муфта соединительная	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 262,93	1 262,93	0
27	Насос Д 320-50	Мощность 75 кВт/1500 об/мин. Напор 50 м	удовлетворит.	нет данных	1	27 561,86	27 561,86	0
28	Насос Д 320-50	Мощность 75 кВт/1500 об/мин. Напор 50 м	удовлетворит.	нет данных	1	27 561,86	27 561,86	0
29	Насос Д1Д-316	Мощность 90 кВт/3000 об/мин. Напор 71 м	удовлетворит.	нет данных	1	25 538,00	25 538,00	0
30	Насос подпиточный №1 ТР 50-280/2	Мощность 5,5 кВт/3000 об/мин. Напор 50 м	удовлетворит.	нет данных	1	29 988,17	17 992,80	11 995,37
31	Насос подпиточный №2 КМ 45/55	Мощность 5,5 кВт/3000 об/мин. Напор 45 м	удовлетворит.	нет данных	1	29 988,17	17 992,80	11 995,37
32	Принтер Epson-Lx 300	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	5 879,66	5 879,66	0
33	Присоед.комплект "Взлет ЭР-420л", Ду-150	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 248,45	7 248,45	0

34	Присоед комплект "Взлет ЭР-420л", Ду-150	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	7 248,45	7 248,45	0
35	Присоед комплект "Взлет ЭР-420л", Ду-200	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	14 724,60	14 724,60	0
36	Присоед комплект "Взлет ЭР-420л", Ду-200	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	14 724,60	14 724,60	0
37	Расходомер эл. маг. "Взлет ЭР-420"	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	33 914,65	33 914,65	0
38	Расходомер электромагнитный "Взлет ЭР-420"	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	33 914,65	33 914,65	0
39	Расходомер электромагнитный "Взлет ЭР-420"	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	17 773,25	17 773,25	0
40	Расходомер электромагнитный "Взлет ЭР-420"	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	17 773,25	17 773,25	0
41	Солерастворитель (комплект ХВО)	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	2 400,00	2 400,00	0
42	Сооружение, назначение: теплотрасса, по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Московская, д.17в	протяженность 35,0 м	удовлетворит	нет данных	1	72 000,00	27 000,00	45 000,00
43	Станина к насосному агрегату	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	9 844,92	9 844,92	0
44	Станина к насосному агрегату	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	9 844,92	9 844,92	0
45	Станок заточный	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	2 763,33	1 381,68	1 381,65
46	Станок комбинированный токарно-слесарный	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	19 895,00	19 895,00	0
47	Станок сверлильный	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	16 325,00	16 325,00	0
48	Станция типа СУ-ЧЭ с частотным преобразователем	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	208 889,00	208 889,00	0
49	Станция типа СУ-ЧЭ с частотным преобразователем	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	147 822,00	147 822,00	0
50	Станция типа СУ-ЧЭ с частотным преобразователем мощностью 45 кВт	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	3 102,48	930,60	2 171,88
51	Счетчик водяной ВСКМ 90-40	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	495,33	247,68	247,65
52	Счетчик газа СГ-16 400	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	6 900,00	6 900,00	0
53	Счетчик газа СГ-16 400	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	6 900,00	6 900,00	0
54	Счетчик газа СГ-16 400	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	6 900,00	6 900,00	0
55	Трансформатор сварочный	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	988,00	988,00	0
56	Фильтр №1 (натрий катионный)	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	106 282,33	21 256,56	85 025,77
57	Фильтр №2 (натрий катионный)	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	106 282,33	21 256,56	85 025,77
58	Фильтр газовый ФС-100 т	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	16 525,42	16 525,42	0
59	Фильтр сетчатый чугун фланцевый ДУ=250	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	133 482,00	36 548,61	96 933,39
60	Фотодатчик	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	1 689,00	1 689,00	0
61	Фотодатчик	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	1 689,00	1 689,00	0
62	Фотодатчик	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	1 689,00	1 689,00	0
63	Фотодатчик	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	1 689,00	1 689,00	0
64	Экономайзер	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	291 666,67	43 750,08	247 916,59
65	Эл силовой шкаф	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	1 946,00	1 946,00	0
66	Электродвигатель 75кВт*1500 об/мин	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	28 851,69	28 851,69	0
67	Электродвигатель 75кВт*1500 об/мин	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	28 851,70	28 851,70	0
68	Электроталь ВО	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	2 191,00	2 191,00	0
69	Электроталь ЛТ-30	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	3 824,00	3 824,00	0
ИТОГО				нет данных		4 833 699,58	4 246 006,14	587 693,44

Наименование объекта: котельная БПХ, г. Ростов, ул. Пролетарская д.11а, Установленная мощность котельной 4,0 Гкал/час

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Бак - аккумулятор	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	761 498,00	761 498,00	0
2	Вентилятор В9-4-7,5	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	2 255,00	2 255,00	0
3	Вентилятор В9-4-7,5	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	2 255,00	2 255,00	0
4	Вентиляция	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	235 197,00	235 197,00	0
5	Внутренний газопровод	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	395 405,00	395 405,00	0
6	Водосчетчик ДУ100	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	12 649,31	6 324,48	6 324,83
7	Дымосос Д-3,5М с двигателем 1410 об.	Мощность 3,5 кВт/1500 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	21 651,33	6 495,48	15 155,85
8	Дымосос Д-3,5М с двигателем 1410 об.	Мощность 3,5 кВт/1500 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	21 651,33	6 495,48	15 155,85
9	Котел ФНКВ	Расход 250 м3/час, Q-2,06 МВт (1,755)	удовлетворит	нет данных	1	822 796,00	822 796,00	0

10	Котел ЧНН	Расход 250 м <sup>3</sup> /час, 2,06 МВт (1,755)	Q	удовлетворит.	нет данных	1	822 795,00	822 795,00	0
11	Насос 1 Д 315-50а с электродвигателем 55 кВт, 3000 об/мин	Мощность 55 кВт/3000 об/мин		удовлетворит.	нет данных	1	150 116,71	67 552,65	82 564,06
12	Насос 1Д315-50 (55 кВт)	Мощность 55 кВт/3000 об/мин		удовлетворит.	нет данных	1	73 974,58	73 974,58	0
13	Насос К 100-65-200 (К90/55)	Мощность 15 кВт/3000 об/мин. Напор 50 м		удовлетворит.	нет данных	1	10 322,89	10 322,89	0
14	Насос К 100-80-160 с электродвигателем	Мощность 15 кВт/3000 об/мин. Напор 50 м		удовлетворит.	нет данных	1	21 576,27	21 576,27	0
15	Насос К 100-80-160 с электродвигателем	Мощность 15 кВт/3000 об/мин. Напор 50 м		удовлетворит.	нет данных	1	21 576,27	21 576,27	0
16	Насос К-80-50-200-15.0x3	Мощность 15 кВт/3000 об/мин. Напор 50 м		удовлетворит.	нет данных	1	46 820,00	46 820,00	0
17	Насос К-80-50-200-15.0x3	Мощность 15 кВт/3000 об/мин. Напор 50 м		удовлетворит.	нет данных	1	53 341,00	53 341,00	0
18	Отопление котельной	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	449 311,00	449 311,00	0
19	Принтер EPSON LX-300	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	18 071,14	18 071,14	0
20	Пульт сигнализации	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	65 000,00	19 500,12	45 499,88
21	Рубильник ВРУ-1	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	49 079,85	49 079,85	0
22	Станок наждачный BG 150/200L	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	4 283,00	2 569,68	1 713,32
23	Счетчик газа	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	34 785,00	34 785,00	0
24	Счетчик газовый СГ-16-МТ-400	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	63 055,00	63 055,00	0
25	Теплообменник Д-168, 4 секции	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	46 560,00	46 560,00	0
26	Теплообменник, 4 секции	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	22 000,00	22 000,00	0
27	Теплообменник, 4 секции	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	22 000,00	22 000,00	0
28	Фильтр очистки воды	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	55 408,00	55 407,96	0,04
29	Щит ГСГО (газовое оборудование)	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	81 550,00	12 232,44	69 317,56
30	Щит котловой ЩУК-Ф, № 1	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	126 750,00	38 025,00	88 725,00
31	Щит котловой ЩУК-Ф, № 2	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	126 750,00	38 025,00	88 725,00
32	Щит распределительный РЩ-1	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	13 992,75	4 197,96	9 794,79
33	Щит распределительный РЩ-2	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	13 992,75	4 197,96	9 794,79
34	Щит распределительный РЩ-3	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	13 992,75	4 197,96	9 794,79
35	Электроосвещение котельной	нет данных		удовлетворит.	нет данных	1	110 743,00	110 743,00	0
	ИТОГО						4 793 204,93	4 350 639,17	442 565,76

**Наименование объекта: котельная ул.Загородная, д.7, г. Ростов, Установленная мощность котельной 0,12 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котел КЧМ -5-К-03М1 9с	Q-0,05 МВт (0,043)	удовлетворит.	нет данных	1	160 062,00	45 350,90	114 711,10
2	Котел КЧМ-7	Q-0,05 МВт (0,043)	удовлетворит.	нет данных	1	9 734,52	9 734,52	0
	ИТОГО					169 796,52	55 085,42	114 711,10

**Наименование объекта: котельная ул. Некрасова, д.21, г. Ростов, Установленная мощность котельной 0,086 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Бак расширительный "Reflex" 50/6	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	11 121,00	11 121,00	0
2	Датчик температурный со смесителем	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	15 014,40	15 014,40	0
3	Котел GT215	мощность 50 кВт	удовлетворит.	нет данных	1	109 006,17	32 701,68	76 304,49
4	Котел №1 GT 215	мощность 50 кВт	удовлетворит.	нет данных	1	421 342,00	421 342,00	0
5	Насос циркуляционный UPS 40-60/2	мощность 0,46 кВт /3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	19 894,00	19 894,00	0
6	Насос циркуляционный UPS 40-60/2	мощность 0,46 кВт /3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	19 894,00	19 894,00	0
7	Панель управления "К" (AD-135)	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	39 413,00	39 413,00	0
8	Панель управления Diemantik-m-Do	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	57 003,00	57 003,00	0
9	Прибор химводоподготовки АДСР "К"	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	28 702,00	28 702,00	0

10	Счетчик газа G-10 с газовым оборудованием	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	64 710,00	64 710,00	0
11	Шкаф управления и сигнализации	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	94 264,00	94 264,00	0
	ИТОГО					880 363,57	804 059,08	76 304,49

**Наименование объекта: котельная Аронап, г. Ростов, Установленная мощность котельной 5,88 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной, по адресу: Ярославская область, г. Ростов ул. Пролетарская, д.40	двухэтажное здание, площадь 327,2 кв.м	удовлетворит.	1928	1	1 920 300,00	1 920 300,00	0
2	Металлическая дымовая труба Н=23,0м, Д=0,630 м.	высота 23 м, диаметр 0,63 м	удовлетворит.	2020	1	215 900,00	16 792,16	199 107,84
3	Автоматика безопасности	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	34 158,00	34 158,00	0
4	Автоматика безопасности	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	34 157,00	34 157,00	0
5	Аккумуляторная емкость, объем 16 куб м	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	15 166,66	4 550,04	10 616,62
6	Аккумуляторная емкость, объем 16 куб м	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	15 166,66	4 550,04	10 616,62
7	Вентилятор № 6.3 с венткамерой	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	6 027,00	6 027,00	0
8	Вентилятор центробежный	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	349,00	349,00	0
9	Горелка ГМГ-4М	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	11 528,00	11 528,00	0
10	Горелка ГМГ-4М	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	11 528,00	11 528,00	0
11	Горелка ГМГ-4М	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	11 528,00	11 528,00	0
12	Горелка ГМГ-4М	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	11 528,00	11 528,00	0
13	ГРП ГСГО 3 (газо-регуляторный пункт)	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	34 671,00	34 671,00	0
14	Диаэрационная установка 15 куб.м.	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	18 145,00	18 145,00	0
15	Дутьевой вентилятор ВДН - 8, № 1 (у здания)	Мощность 7,5 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	129 074,66	55 317,60	73 757,06
16	Дутьевой вентилятор ВДН - 8, № 2 (у здания)	Мощность 7,5 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	129 074,66	55 317,60	73 757,06
17	Дымосос ДНК-10	Мощность 22 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	2 841,50	2 841,50	0
18	Дымосос ДНК-10	Мощность 22 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	2 841,50	2 841,50	0
19	Емкость для хранения мазута 60т		удовлетворит.	нет данных	1	18 480,00	18 480,00	0
20	Емкость для хранения мазута 60т		удовлетворит.	нет данных	1	18 479,00	18 479,00	0
21	Конденсатный насос 2,5-КС-5х2, № 1	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	1 959,00	1 959,00	0
22	Конденсатный насос 2,5-КС-5х2, № 2	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	349,00	349,00	0
23	Корректор расхода газа СПГ-761.1	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	18 500,00	18 500,00	0
24	Котел паровой ДКВР 6.5/13, № 2	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	115 010,00	115 010,00	0
25	Котел паровой КРШ-4/13, № 1	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	119 840,00	119 840,00	0
26	Насос 1К8/18 с электродвигателем 1,5 кВт, 3000 об/мин	Мощность 1,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
27	Насос Д 200-36 с электродвигателем 37 кВт, 1500 об/мин	Мощность 37 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	156 906,19	70 607,70	86 298,49
28	Насос К 8/18, откачка воды	Мощность 1,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	264,00	264,00	0
29	Насос КМ 80-50-200	Мощность 1,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	2 148,66	2 148,66	0
30	Насос КМ 80-50-200	Мощность 1,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	2 148,67	2 148,67	0
31	Насос КМ 80-50-200	Мощность 1,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	2 148,67	2 148,67	0
32	Насос НШ-7.5	Мощность 4 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	258,00	258,00	0
33	Насос НШ-7.5	Мощность 4 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	257,00	257,00	0
34	Насос НШ-7.5	Мощность 4 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	257,00	257,00	0



35	Насос паровой ПЦД-25/20	Напор 20 м, подача 25 м3	удовлетворит.	нет данных	1	455 969,39	234 498,60	221 470,79
36	Насос ЦНСГ 13-175 С ДВ 15.5 кВт	Мощность 15 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	23 639,83	23 639,83	0
37	Насос ЦП СР-17.6		удовлетворит.	нет данных	1	433,00	433,00	0
38	Отсекатель ПСК-50	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	682,00	682,00	0
39	Питательный насос ЦНСГ-38-154	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	5 047,00	5 047,00	0
40	Питательный насос ЦНСГ-38-154	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	5 047,00	5 047,00	0
41	Расходомер электромагнитный «Взлет» ЭРСВ-410, Ду-200	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 500,00	7 499,88	0,12
42	Расходомер электромагнитный «Взлет» ЭРСВ-410, Ду-200	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 500,00	7 499,88	0,12
43	Расходомер электромагнитный «Взлет» ЭРСВ-410, Ду-50	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 500,00	7 499,88	0,12
44	Расходомер электромагнитный «Взлет» ЭРСВ-410, Ду-50	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	7 500,00	7 499,88	0,12
45	Сетевой насос Д-200-36, № 1	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	429,00	429,00	0
46	Сетевой насос Д-200-36, № 2	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	428,00	428,00	0
47	Сооружение, назначение теплотрасса, по адресу: Ярославская область, г.Ростов, ул.Революции д.12а	протяженность 13 м	удовлетворит.	1968	1	112 000,00	112 000,00	0
48	Сооружение, назначение: теплотрасса, по адресу: Ярославская область, г.Ростов, ул.Пролетарская, д.27	протяженность 3 м	удовлетворит.	1962	1	15 000,00	15 000,00	0
49	Счетчик газовый СГ 16-800	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	99 219,67	29 765,88	69 453,79
50	Счетчик газовый СГ 16-800	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	99 219,67	29 765,88	69 453,79
51	Теплообменник ПП-53	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	32 806,00	32 806,00	0
52	Теплообменник ПП-53	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	16 620,00	16 620,00	0
53	Теплообменник ПП-24	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 276,00	1 276,00	0
54	Теплообменник ПП-24	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 276,00	1 276,00	0
55	Теплообменник ПП-24, № 3	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	15 937,00	15 937,00	0
56	Теплообменник ПП-24, № 4	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	15 937,00	15 937,00	0
57	Трансформатор сварочный ТДМ-402	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 620,00	1 620,00	0
58	Узел коммерческого учета природн.	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	170 041,87	170 041,87	0
59	Узел учета тепловой энергии	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	569 716,16	569 716,16	0
60	Фильтр Na-катионитовый, 1 ступень	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	2 886,00	2 886,00	0
61	Фильтр Na-катионитовый, 1 ступень	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	2 886,00	2 886,00	0
62	Фильтр Na-катионитовый, 2 ступень	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	603,00	603,00	0
63	Фильтр газовый FG 100F06	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	28 300,00	28 300,00	0
64	Фильтр мазутный ФМ-25-30	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	518,00	518,00	0
65	Фильтр мазутный ФМ-25-30	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	511,00	511,00	0
66	Фильтр мазутный ФМ-25-30	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	511,00	511,00	0
67	Фильтр мазутный ФМ-25-30	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	511,00	511,00	0
68	Шкаф для дизрационной установки	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	942,00	942,00	0
69	Шкаф для дизрационной установки	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	942,00	942,00	0
70	Щит распределительный ЩР-1	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 641,10	703,44	937,66
71	Щит распределительный ЩР-2	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 641,10	703,44	937,66
72	Щит силовой ЩСУ-1, № 1	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	57 039,00	57 039,00	0
73	Щит силовой ЩСУ-1, № 2	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	57 038,00	57 038,00	0
74	Экономайзер ЭП-1-330	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	49 925,00	49 925,00	0
75	Экономайзер ЭП-1-330	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	18 230,00	18 230,00	0
	ИТОГО					4 957 459,62	4 141 051,76	816 407,86

Наименование объекта: котельная Рольма, г. Ростов, Установленная мощность котельной 9,16 Гкал/час

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Кирпичная дымовая труба котельной	высота 86,5 м	удовлетворит.	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0

2	Металлическая дымовая труба котельной	высота 86,5 м	удовлетворит	нет данных	1	6 000,00	6 000,00	0
3	Вводное распределительное устройство ВРУ	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	68 027,42	19 274,43	48 752,99
4	Водяной счетчик	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 449,33	2 960,72	7 488,61
5	Газораспределительный пункт шкаф	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0
6	Деаэрационная установка ДА-25	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	40 000,00	40 000,00	0
7	Дутьевой вентилятор ВДН-10	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	2 000,00	2 000,00	0
8	Дутьевой вентилятор ВДН-10	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	2 000,00	2 000,00	0
9	Дутьевой вентилятор ВДН-10	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	2 000,00	2 000,00	0
10	Дутьевой вентилятор ВДН-10	Мощность 30 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	2 000,00	2 000,00	0
11	Дымосос ДН 12,5 левый	Мощность 75 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	20 000,00	20 000,00	0
12	Дымосос ДН 12,5 левый	Мощность 75 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	20 000,00	20 000,00	0
13	Дымосос ДН 12,5 левый	Мощность 75 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	20 000,00	20 000,00	0
14	Клапан-регулятор воды	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	5 383,67	1 525,41	3 858,26
15	Коммерческий узел учета газа СПГ-761	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	40 351,67	11 433,01	28 918,66
16	Насос К45/30 с электродвигателем 7,5 кВт, 3000 об/мин	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	1,00	0,30	0,70
17	Насос питательный 38-198 ЦНСГ	Мощность 55 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	20 000,00	20 000,00	0
18	Насос питательный 38-220 ЦНСГ	Мощность 55 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	5 000,00	5 000,00	0
19	Насос подпиточный К-20-30	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	1 000,00	1 000,00	0
20	Насос подпиточный К-20-30	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	1 000,00	1 000,00	0
21	Насос подпиточный К-45-30	Мощность 11 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	1 000,00	1 000,00	0
22	Насос секционный ЦНСГ 38/220(с зл. Двиг.45кВт/3000 об.мин с торцевым уплотнением	Мощность 55 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	109 425,99	21 885,24	87 540,75
23	Насос сетевой 1Д 315-71	Мощность 90 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	120 000,00	120 000,00	0
24	Насос сетевой 1Д 315-71	Мощность 90 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	120 000,00	120 000,00	0
25	Насос соляной	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	37 754,00	10 696,91	27 057,09
26	Насос соляной	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	37 754,00	10 696,91	27 057,09
27	Насос химический	Мощность 4 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	1 000,00	1 000,00	0
28	Насос ЦНСГ 13-175 С ДВ 15,5 кВт	Мощность 15,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	23 639,83	23 639,83	0
29	Насос ЦНСГ 38-198	Мощность 55 кВт/3000 об/мин	удовлетворит	нет данных	1	53 325,00	13 331,25	39 993,75
30	Паровой котел ДЕ-10/14 ГМ	Q-6,62 МВт (5,691)	удовлетворит	нет данных	1	240 000,00	240 000,00	0
31	Паровой котел ДЕ-25/14 ГМ	Q-16,275 МВт (14,030)	удовлетворит	нет данных	1	240 000,00	240 000,00	0
32	Сооружение, назначение, теплосеть, Ярославская область, г. Ростов, ул. Некрасова, д.55	протяженность 198 м	удовлетворит	2015	1	464 396,00	65 789,49	398 606,51
33	Счетчик воды	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 449,33	2 960,72	7 488,61
34	Счетчик газовый	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	96 513,33	27 345,52	69 167,81

35	Теплообменник в сборе ВВП 273-4000	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	115 208,34	43 203,15	72 005,19
36	Теплообменник в сборе ВВП 273-4000	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	115 208,33	43 203,15	72 005,18
37	Теплообменник пароводяной ОСТ 34	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	5 000,00	5 000,00	0
38	Теплообменник пароводяной ОСТ 34	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	5 000,00	5 000,00	0
39	Теплообменник пароводяной ОСТ 34	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	5 000,00	5 000,00	0
40	Теплообменник пароводяной ОСТ 34	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	5 000,00	5 000,00	0
41	Теплообменник ПП-1-53	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	307 035,00	184 221,00	122 814,00
42	Теплотрасса, Ярославская область, г. Ростов, Ярославское шоссе д.9	протяженность 81 м	удовлетворит	1962	1	218 000,00	44 311,01	173 688,99
43	Фильтр НА катионитовый ФИПа 1-1,	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0
44	Фильтр НА катионитовый ФИПа 1-1,	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0
45	Фильтр НА катионитовый ФИПа 1-1,	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0
46	Фильтр НА катионитовый ФИПа 1-1,	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0
47	Фильтр НА катионитовый ФИПа 1-1,	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	10 000,00	10 000,00	0
48	Фильтр газовый	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	15 166,67	4 297,26	10 869,41
49	Щит автоматики котловой 2-ЩК кот	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	3 000,00	3 000,00	0
50	Щит автоматики котловой 2-ЩК кот	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	3 000,00	3 000,00	0
51	Щит автоматики на ХВО	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	2 000,00	2 000,00	0
52	Щит коммерческого учета теплотенергии	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	6 533,61	1 851,13	4 682,48
53	Щит управления питательных насосов	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	4 451,15	1 261,23	3 189,92
54	Щит управления подпиточных насосов	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	20 184,77	5 718,97	14 465,80
55	Щит управления сетевых насосов	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	3 663,64	1 038,02	2 625,62
56	Экономайзер ЭП 2-236	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	245 945,63	69 684,53	176 261,10
57	Экономайзер ЭП-1-808	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	100 000,00	100 000,00	0
58	Электродвигатель (55кВт 3000 обор)	нет данных	удовлетворит	нет данных	1	44 437,50	11 109,42	33 328,08
ИТОГО						3 114 305,21	1 682 438,61	1 431 866,60

Наименование объекта: котельная 751 рем.завода, г. Ростов, ул. Московская, 49, Установленная мощность котельной 9,3 Гкал/час

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Водоподготовительное оборудование, 1 комплект	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	84 267,11	12 639,96	71 627,15
2	Газовое оборудование, 1 комплект	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	4 436 630,50	665 494,56	3 771 135,94
3	Контрольно-измерительное оборудование, 1 комплект	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 803 974,99	270 596,16	1 533 378,83
4	Контрольно-измерительные устройства, 1 комплект	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	2 167 612,25	325 141,92	1 842 470,33
5	Насос К45/30 с электродвигателем 7,5 кВт, 3000 об/мин	Мощность 7,5 кВт/3000	удовлетворит.	нет данных	1	19 814,94	5 614,25	14 200,69
6	Насосное оборудование внутреннего контура, 1 комплект	Мощность 45 кВт/1500 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	3 266 743,67	490 011,48	2 776 732,19
7	Пластинчатые теплообменники, 1 комплект	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	4 587 906,11	688 186,08	3 899 720,03
8	Предохранительная, регулирующая, запорная арматура,	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1 073 303,37	160 995,60	912 307,77
9	Сооружение, назначение: теплотрасса, по адресу: Ярославская область, г Ростов, ул.Московская, д.49а,корп.1	протяженность 11 м	удовлетворит.	1982	1	205 000,00	38 829,72	166 170,28
10	Тепловая сеть от котельной до в/ч 96131, по адресу: Ярославская область, г Ростов, ул.Московская, 49	протяженность 357,2 м	удовлетворит.	1975	1	443 608,00	443 608,00	0
11	Тепловые сети, по адресу: Ярославская область, г.Ростов, ул Московская, д 49а	протяженность 493,1 м	удовлетворит.	1975	1	443 608,00	443 608,00	0
ИТОГО						18 532 468,94	3 544 725,73	14 987 743,21

Наименование объекта: Внутриквартальные распределительные тепловые сети 1, 2 МКР, ЦТП-1.

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Центральная тепловая подстанция № 1, расположенная по адресу: Ярославская область, г.Ростов, Микрора	308,3 кв.м.	удовлетворит.	нет данных	1	1 832 273,00	86 524,05	1 745 748,95
1	Верстак инструментальный	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
2	Верстак инструментальный	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
3	Верстак инструментальный	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
4	Водонагреватель 16 ОСТ 34-588-68, состоящий из 12 секций.	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	76 471,89	76 471,89	0
5	Водонагреватель 16 ОСТ 34-588-68, состоящий из 12 секций.	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	3 161,44	3 161,44	0

6	Водонагреватель 16 ОСТ 34-588-68, состоящий из 18 секций	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	3 161,44	3 161,44	0
7	здвижка стальная фланцевая Ду-400 Ру-16	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	90 400,00	4 520,01	85 879,99
8	здвижка стальная фланцевая Ду-400 Ру-16	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	90 400,00	4 520,01	85 879,99
9	Клапан запорно-регулирующий ДУ 80	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	41 475,00	10 368,72	31 106,28
10	Кран-балка электрическая г/п 2т	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	19 000,00	19 000,00	
11	Кран-балка электрическая г/п 3,2т	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	6 125,02	6 125,02	
12	Насос 3К 45/30, двигатель 15 кВт	Мощность 15 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	
13	Насос К 100-80-160 двигатель 15 кВт	Мощность 15 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	43 680,00	8 840,00	34 840,00
14	Насос К 100-80-160 двигатель 15 кВт	Мощность 15 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	43 680,00	8 840,00	34 840,00
15	Насос К 100-80-160 двигатель 15 кВт	Мощность 15 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	43 680,00	8 840,00	34 840,00
16	Насос К 45/30 двигатель 7,5 кВт	Мощность 7,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	28 314,01	5 730,19	22 583,82
17	Насос К 45/30 двигатель 7,5 кВт	Мощность 7,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	28 314,01	5 730,19	22 583,82
18	Насос К 45/30 двигатель 7,5 кВт	Мощность 7,5 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	28 314,00	5 730,19	22 583,81
19	Насос К100-80-160 СД с электродвигателем 15 кВт, 3000 об/мин	Мощность 15 кВт/3000 об/мин	удовлетворит.	нет данных	1	1,00		1,00
20	Тепловая сеть горячего водоснабжения от ЦТП-1 до жилых домов № 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15,	протяженность 1163 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	2 033 898,31	288 135,55	1 745 762,76
21	Тепловая сеть отопления от ЦТП-1 до жилых домов № 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1	протяженность 1163 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	2 318 644,07	328 474,51	1 990 169,56
22	Теплотрасса г.Ростов. Микрорайон №1, д.10 МДОУ №7 Ростов	протяженность 33 м	удовлетворит.	нет данных	1	309 000,00	65 233,25	243 766,75
23	Шкаф металлический	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
24	Шкаф металлический	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
25	Шкаф металлический	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
26	Шкаф металлический	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
27	Шкаф металлический для одежды	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
28	Шкаф металлический для одежды	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
29	Шкаф металлический для одежды	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
30	Шкаф раздевальный (деревянный)	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	1,00	1,00	0
31	Электростанция бензиновая с электростартером и коннектором автоматики FUBAG BS 8500 A ES	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	60 000,00	12 000,00	48 000,00
32	Электростанция бензиновая с электростартером и коннектором автоматики FUBAG BS 8500 A ES	нет данных	удовлетворит.	нет данных	1	60 000,00	12 000,00	48 000,00
	ИТОГО					7 160 005,19	963 418,46	6 196 586,73

**Наименование объекта: Внутриквартальные распределительные тепловые сети 1, 2 МКР, ЦТП-2.**

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Центральная тепловая подстанция № 2, расположенная по адресу: Ярославская область, г.Ростов, Микрора	210,4 кв.м.	удовлетворит.	нет данных	1	1 369 060,00	64 649,98	1 304 410,02
2	Тепловая сеть горячего водоснабжения от ЦТП-2 до жилых домов № 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 3	протяженность 1156 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	2 575 423,73	364 851,62	2 210 572,11
3	Тепловая сеть отопления от ЦТП-2 до жилых домов № 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 4а	протяженность 1156 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	2 819 491,53	399 427,92	2 420 063,61
4	Теплотрасса, расположенная по адресу: Ярославская область, г.Ростов, от центральной теплотрассы в детский сад №14	протяженность 53м	удовлетворит.	нет данных	1	90 700,00	21 461,93	69 238,07
5	Теплотрасса к школе № 4 от тепловой камеры, расположенная по адресу: Ярославская область, г.Ростов,	протяженность 14 м	удовлетворит.	нет данных	1	31 682,00	31 682,00	0

Итого						6 886 357,26	882 073,45	6 004 283,81
Наименование объекта: Внутриквартальные распределительные тепловые сети 1, 2 МКР, ЦТП-3								
№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Центральная тепловая подстанция № 3, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, 2 МКР	213,3 кв.м.	удовлетворит.	нет данных	1	1 773 133,00	83 731,29	1 689 401,71
2	Тепловая сеть горячего водоснабжения от ЦТП-3 до жилых домов № 1, 2, 3, 4, 14, 15, 21, 23, 24, 50, 5	протяженность 1214 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	2 937 288,14	416 115,80	2 521 172,34
3	Тепловая сеть Микрорайон № 2, от ТК до МКД № 8 и № 10, в том числе транзит через МКД № 8, по адресу	протяженность 232 м (в 4-х трубном исполнении)	удовлетворит.	1995	1	918 800,00	918 800,00	0
4	Тепловая сеть отопления от ЦТП-3 до жилых домов № 1, 2, 3, 4, 14, 15, 21, 23, 24, 50, 52, 53, 54, в	протяженность 1214 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	3 186 440,68	451 412,39	2 735 028,29
5	Тепловая сеть по адресу: Ярославская обл., г. Ростов, ул. Первомайская, д. 56	протяженность 87 м	удовлетворит.	нет данных	1	1 456 000,00	84 933,27	1 371 066,73
6	Сети теплоснабжения, Ярославская область, г. Ростов, Микрорайон №3	протяженность 441 м	удовлетворит.	нет данных	1	9 835 324,79	273 203,50	9 562 121,29
Итого						20 106 986,61	2 228 196,25	17 878 790,36

**Наименование объекта: тепловые сети**

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Сети горячего водоснабжения, протяженностью 53 м, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ростов	протяженность 53 м	удовлетворит.	1986	1	41 000,00	41 000,00	0
2	Сооружение, назначение: теплотрасса, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, мкр-н	протяженность 33 м	удовлетворит.	нет данных	1	430 000,00	105 110,89	324 889,11
3	Тепловая сеть от ВР до жилого дома № 4, Микрорайон № 1, по адресу: Ярославская область, г. Ростов,	протяженность 86,5 м (в 1-но трубном исполнении)	удовлетворит.	2004	1	132 172,00	132 172,00	0
4	Тепловая сеть отопления до ул. Чистова (в воздушном исполнении), по адресу: Ярославская область, г. Ростов	протяженность 728 м в 2-трубном исполнении	удовлетворит.	1990	1	581 355,93	82 358,71	498 997,22
5	Тепловые сети, сети горячего водоснабжения г. Ростов, Микрорайон №1,2	протяженность 72 м	удовлетворит.	нет данных	1	1 968 000,00	114 800,04	1 853 199,96
6	Объект незавершенного строительства - тепловые сети (участок теплотрассы от кот. Рольма до зд. РУС), 1-2 МКР	протяженность 1115 м		нет данных	1	12 593 307,95	0,00	0,00

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Ростовского муниципального района

Глава Ростовского муниципального района

А.В. Шатский



**ПРЕДПРИЯТИЕ 1**

Муниципальное унитарное предприятие  
«Расчетный центр» (МУП «Расчетный центр»)

Исполняющий обязанности директора

А.В. Балаилов



**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор

С.П. Яблоков



**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ярославская область

Губернатор Ярославской области

М.Я. Евраев



**Акт приема-передачи объекта Соглашения, его состав, описание, технико-экономических показатели, техническое состояние, срок службы, балансовая и остаточная стоимость, передаваемого Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения**

Ростовский муниципальный район Ярославской области, от имени которого выступает администрация Ростовского муниципального района Ярославской области в лице Главы Ростовского муниципального района Ярославской области Шатского Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава Ростовского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Концедент»,

и действующий на стороне Концедента:

муниципальное унитарное предприятие «Ростовская коммунальная энергетика» (МУП «РКЭ») в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие 2».

Общество с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» (ООО «ЯрТеплоЭнерго»), в лице генерального директора Яблокова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны, совместно именуемые Стороны

в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий акт приема-передачи нижеследующего объекта Соглашения:

**Наименование объекта: котельная Аронап, г. Ростов, Установленная мощность котельной 5,88 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной (Пролетарская 40) до ТК-16 по ул. Революции	109	удовлетворит.	1989	1	122 000,00		
2	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, участок № 2 от ТК-16 по ул. Революции до жилого дома Советская площадь 24а, 24б, с врезками на жилые дома ул. Пролетарская д.30,34, 32, 22, Толстовская набережная, д.1.1а	974	удовлетворит.	1989	1	1 090 000,00		
3	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной (Пролетарская 40) до ВР 2 (по ул. Пролетарская д. 40 строение 2)	107	удовлетворит.	1989	1	120 000,00		
4	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 2 по ул. Пролетарская до жилого дома ул. Пролетарская 50, с врезками на жилые дома Пролетарская 46а, 48а, 50а, год ввода-1989, протяженностью 105 м;	105	удовлетворит.	1989	1	118 000,00		
5	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 2 (по ул. Пролетарская д. 40 строение 2) до ТК-7 по ул. Революции (у здания ул. Революции д.12а) с врезками на жилые дома ул. Пролетарская 37, 45,	250	удовлетворит.	1989	1	280 000,00		
6	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ТК-7 по ул. Революции (у здания ул. Революции д.12а) до жилого дома ул. Пролетарская 49а с врезками на жилые дома Пролетарская 47, 49,	121	удовлетворит.	1989	1	135 000,00		

7	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, кадастровый номер 76:19:000000:1421, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ТК-7 по ул. Революции (у здания ул. Революции 12а) до ТК-15 по ул. Пролетарская (у здания ул. Пролетарская д.27) с врезками на жилые дома по ул. Пролетарская 33, ул. Революции 15	352	удовлетворит.	1989	1	394 000,00		
8	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной до ТК-26 по ул. Пролетарская (у здания Пролетарская 38, 40),	94	удовлетворит.	1989	1	105 000,00		
9	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ТК-26 по ул. Пролетарская (у зданий ул. Пролетарская 38, 40) до здания ул. Пролетарская 38,40,	47	удовлетворит.	1989	1	53 000,00		
10	Сети горячего водоснабжения в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной (Пролетарская д.40) до ВР 2 (по ул. Пролетарская д. 40 строение 2)	107	удовлетворит.	1989	1	120 000,00		
11	Сети горячего водоснабжения, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 2 (по ул. Пролетарская 40 строение 2) до жилого дома ул. Пролетарская 50, с врезками в однострубном исполнении на жилые дома Пролетарская 46а, 48а, 50а,	186	удовлетворит.	1989	1	208 000,00		
12	Сети горячего водоснабжения в 2-х трубном исполнении, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 2 (по ул. Пролетарская 40 строение 2) до ТК-13 по ул. Революции (у здания ул. Революции д.12а) с врезками на жилые дома по ул. Революции д. 15, ул. Пролетарская д. 47, 49а	517	удовлетворит.	1989	1	579 000,00		
13	Сети горячего водоснабжения в 2-х трубном исполнении, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной (ул. Пролетарская 40) до ТК-16 по ул. Революции,	109	удовлетворит.	1989	1	122 000,00		
14	Сети горячего водоснабжения в 2-х трубном исполнении, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ТК-16 по ул. Революции до жилых домов ул. Пролетарская д. 32, 30,	200	удовлетворит.	1989	1	224 000,00		
<b>Наименование объекта: котельная Рольма, г. Ростов, Установленная мощность котельной 9,16 Гкал/час</b>								
1	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной (ул. Желябовская д.28а) до ВР 7 (Ярославское шоссе) с врезками на жилые дома по ул. Пролетарская д.76, 78, 78а, 82, 84, 86, ул. Подозерка д.1а,	835	удовлетворит.	1990	1	996 000,00		
2	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 7 (по Ярославскому шоссе) до ВР 18 (по ул. Гладышева) с врезками на жилые дома по ул. Гладышева д. 3, 5, 7, 9, ул. Бебеля 62а, ул. Пролетарская д.73, 71, 63, ул. Пролетарская д.61,	656	удовлетворит.	1990	1	783 000,00		

3	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 18 (по ул. Гладышева) до Некрасова д. 66 (в т. ч. транзит через ж/д Гладышева д.11) с врезками на жилые дома ул. Новая д.17, ул. Бебеля д.57, 55	832	удовлетворит.	1990	1	993 000,00		
4	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 18 по ул. Гладышева до ул. Бебеля д.29а с врезками на жилые дома по ул. Бебеля д. 64, 62,	687	удовлетворит.	1990	1	820 000,00		
5	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенная по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от котельной (ул. Желябовская д.28а) до ул. Желябовская д. 31,	327	удовлетворит.	1990	1	390 000,00		
6	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от ВР 7 по Ярославскому шоссе до Ярославское шоссе д.9 (до границы земельного участка д/с),	187	удовлетворит.	1990	1	223 000,00		
7	Тепловая сеть отопления в 2-х трубном исполнении, кадастровый номер 76:19:010308:440, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ростов, от У-35 (около Некрасова 55) до жилого дома ул. Гладышева д.23,	40	удовлетворит.	1990	1	48 000,00		
<b>Наименование объекта: котельная БИХ, г. Ростов, ул.Пролетарская д.11а, Установленная мощность котельной 4,0 Гкал/час</b>								
1	Здание котельной (часть), расположенное по адресу: г. Ростов, ул. Пролетарская, д.11а	584.7	удовлетворит.	1 983	1	7 170 073,00		
2	Тепловые сети отопления в 2-х трубном исполнении, от котельной (ул. Пролетарская д.11а), ул. Бебеля 20а, до старой котельной (на территории рынка)	398	удовлетворит.	1989	1	445 000,00		
3	Тепловые сети отопления в 2-х трубном исполнении, от старой котельной (на территории рынка) до Советская площадь 17а, Советской площади д.15	234	удовлетворит.	1989	1	262 000,00		



4	Тепловые сети отопления в 2-х трубном исполнении, от старой котельной (на территории рынка) до ж/д ул. Окружная д.19, 19а, ул. Карла Маркса, д.29а	462	удовлетворит.	1989	1	517 000,00		
5	Тепловые сети отопления в 2-х трубном исполнении, от старой котельной (на территории рынка) до ТК-10 по ул. Коммунальная	361	удовлетворит.	1989	1	404 000,00		
6	Тепловые сети отопления в 2-х трубном исполнении, от ТК-10 по ул. Коммунальная до ТК – 15 по ул. Карла Либкнехта с врезками на ул. Володарского, д. 10/25, ул.Коммунальная д.5. 6, 8, Советская площадь д.7/2, 5, 9/2, 8.	648	удовлетворит.	1989	1	725 000,00		
7	Тепловые сети отопления в 2-х трубном исполнении от ТК-10 по ул. Коммунальная до жилого дома по ул. 50 лет Октября д.8/8 с врезками на ул.50 лет Октября д.15. 15а	313	удовлетворит.	1989	1	350 000,00		
ИТОГО								

**Наименование объекта: котельная №1 ул.Ленинская, д.58, г. Ростов**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной №1, г. Ростов, ул. Ленинская, д.58	нет данных	удовлетворит.	1968	1	140 883,00		
2	Тепловая сеть г. Ростов (котельная №1)	1 703,00	удовлетворит.	1990	1	554 496,80		
ИТОГО						695 379,80		

**Наименование объекта: котельная ул. Некрасова, д.21, г. Ростов, Установленная мощность котельной 0,086 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение г.Ростов, ул. Некрасова, д.21	нет данных	удовлетворит.	отсутствует	1	122 044,64		
2	Тепловая сеть г. Ростов (котельная ул. Некрасова)	63,00	удовлетворит.	1990	63	20 512,80		
ИТОГО						142 557,44		

**Наименование объекта: котельная 751 рем.завода. г. Ростов, ул. Московская, 49, Установленная мощность котельной 9,3 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной г. Ростов, ул. Московская, д.49а	площадь 829,1 кв.м	удовлетворит.	отсутствует	1	679 088,00		
2	Тепловая сеть г. Ростов (котельная 751 рем завода)			1990	1172	381 603,20		
ИТОГО						1 060 691,20		

**Наименование объекта: котельная ул.Загородная, д.7, г. Ростов, Установленная мощность котельной 0,12 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание котельной (в жилом доме)	площадь 7,3 кв.м	удовлетворит.	1980	1	39 191,57		
ИТОГО						39 191,57		

**Наименование объекта: котельная ул. Ленинская, 61, г. Ростов, Установленная мощность котельной 0,04 Гкал/час**

№ п/п	Наименование	технико-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котел газовый с узлом учета для газоснабжения жилого дома Котел газовый чугунный 50 TLO-ПГ 44.5 к.Вт 50TLOR15	нет данных	удовлетворит.		1	190 417,37		
2	Сигнализатор загазованности СИЗК-25, 1 комплект	нет данных	удовлетворит.		1			
3	Счетчик газа ВК G6TV2	нет данных	удовлетворит.		2			
4	Клапан КТЗ-001-25-01	нет данных	удовлетворит.		1			
5	Адаптеры к счетчику газа	нет данных	удовлетворит.		1			

6	Газопровод - ввод низкого давления для газоснабжения жилого дома. Общая протяженность Р=0,05 кв.км см- 101,56 п.м. в т.ч. подземный-78,20 п.м.(ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63 x 5,8 мм-72,00 п.м. д.57 x 3,5 мм- 6,2 п.м. надземный-23,36 п.м. (д.57 x 3,5 мм- д.159 x 4,5 мм- 15,70 п.м.	протяженность 101,56 м	Удовлетворит.	1	255 539,03	445 956,40	
Итого							

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Ростовского муниципального района

Глава Ростовского муниципального района  
Шатский А.В.



**ПРЕДПРИЯТИЕ 2:**

Муниципальное унитарное предприятие «Ростовская коммунальная энергетика» (МУП «РКЭ»)

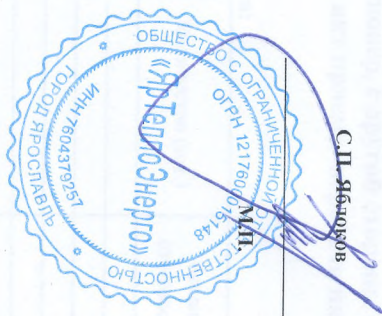
Директор



**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор



**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ярославская область

Губернатор Ярославской области



Форма акта приема- передачи объекта Соглашения, перечень, его описание, в том числе технико-экономические показатели, исключенного из ОПО, передаваемого Концессионером Концеденту

Ростовский муниципальный район Ярославской области, от имени которого выступает администрация Ростовского муниципального района Ярославской области в лице Главы Ростовского муниципального района Ярославской области Шатского Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава Ростовского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны действующие на стороне Концедента:

муниципальное унитарное предприятие «Ростовская коммунальная энергетика» (МУП «РКЭ») в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие 2»,

Общество с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» (ООО «ЯрТеплоЭнерго»), в лице генерального директора Яблокова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий акт приема- передачи нижеследующего объекта Соглашения:

Наименование объекта:

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1								
2								
3								
4								
5								

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация  
Ростовского  
муниципального района

Глава Ростовского  
муниципального района

А.В. Шатский

М.П.



ПРЕДПРИЯТИЕ 2:

Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)



КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор

С.П. Яблоков

М.П.



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ

Ярославская область

Губернатор Ярославской области

М.Я. Евраев

М.П.



Форма акта приема- передачи объекта Соглашения, его состав, перечень, его описание, в том числе технико-экономические показатели, передаваемого Концессионером Концеденту при расторжении, прекращении и окончании срока действия настоящего Соглашения

Ростовский муниципальный район Ярославской области, от имени которого выступает администрация Ростовского муниципального района Ярославской области в лице Главы Ростовского муниципального района Ярославской области Шатского Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава Ростовского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Концедент» и действующие на стороне Концедента:

муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» (МУП «Расчетный центр») в лице исполняющего обязанности директора Вишнякова Александра Александровича, действующего на основании Устава, распоряжения управления муниципального имущества администрации Ростовского муниципального района от 25.04.2022 № 82, именуемое в дальнейшем «Предприятие 1», с одной стороны  
Общество с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» (ООО «ЯрТеплоЭнерго»), в лице генерального директора Яблокова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий акт приема- передачи нижеследующего объекта Соглашения:

Наименование объекта:

№ п/п	Наименование	техничко-экономические показатели	техническое состояние	год выпуска	количество (шт.)	балансовая стоимость, руб.	амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1								
2								
3								
4								
5								

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация  
Ростовского  
муниципального района

Глава Ростовского  
муниципального района

А.В. Шатский



ПРЕДПРИЯТИЕ 1

Муниципальное унитарное предприятие  
«Расчетный центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Исполняющий обязанности директора

А.В. Балашов



КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор

С.П. Яблоков



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ярославская область

Губернатор Ярославской области

М.Я. Евраев



## Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемых Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения

№ п/п	Наименование
	<b>Котельная БПХ</b>
1	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1415
2	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1404
3	выписка из ЕГРН на нежилое помещение кадастровый номер 76:19:010101:2516
4	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010226:419
5	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1414
6	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1413
7	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1412
8	<b>Котельная "Рольма"</b>
9	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1425
10	выписка из ЕГРН теплотрасса кадастровый номер 76:19:010319:39
11	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010319:260
12	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1428
13	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010308:440
14	выписка из ЕГРН на сооружение кадастровый номер 76:19:010307:45
15	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1427
16	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1426
17	<b>Котельная Некрасова</b>
18	выписка из ЕГРН на нежилое помещение кадастровый номер 76:19:010307:134
19	<b>Котельная №1 Ленинская,58</b>
20	выписка из ЕГРН на нежилое помещение кадастровый номер 76:19:010118:159
21	<b>Котельная Ремзавод №751</b>
22	выписка из ЕГРН на тепловая сеть от котельной до в/ч 96131 кадастровый номер 76:19:010101:2109
23	выписка из ЕГРН тепловая сеть 76:19:010101:2110
24	выписка из ЕГРН на сооружение кадастровый номер 76:19:010104:296
25	<b>Котельная Аронап</b>
26	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:01030322:1027
27	выписка из ЕГРН на сети горячего водоснабжения кадастровый номер 76:19:010322:1025
28	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1417
29	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1424
30	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1420
31	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010317:580
32	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1421
33	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:1022
34	выписка из ЕГРН на сети гвс в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:1026
35	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:1023
36	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:1024
37	выписка из ЕГРН котельная кадастровый номер 76:19:010322:272
38	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:1418
39	выписка из ЕГРН на сети гвс в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:411
40	выписка из ЕГРН на сооружение кадастровый номер 76:19:010322:270
41	выписка из ЕГРН на сети гвс в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:010322:1423
42	выписка из ЕГРН теплотрасса кадастровый номер 76:19:010302:108

43		<b>Котельная АТР</b>
44	выписка из ЕГРН на сети гвс от ЦТП-1 до жилых домов №1,3,5,7,8,9,11,13,14,15,16,17,18,19,20 в том числе транзиты через МКД(1МКР №8,11,14,16,17,18) 76:19:010306:3273	
45	выписка из ЕГРН на тепловая сеть отопления от ЦТП-1 до жилых домов №1,3,5,7,8,9,11,13,14,15,16,17,18,19,20 в том числе транзиты через МКД(1МКР №8,11,14,16,17,18) 76:19:010306:2971	
46	выписка из ЕГРН тепловая сеть отопления от ЦТП-2 до жилых домов №20,21,22,24,25,26,28,29,30,32,33,36,4а в том числе транзиты через МКД(1МКР №30,29,28,24) 76:19:010306:3274	
47	выписка из ЕГРН на сети гвс от ЦТП-2 до жилых домов №20,21,22,24,25,26,28,29,30,32,33,36,4а в том числе транзиты через МКД(1МКР №30,29,28,24) 76:19:010306:3272	
48	выписка из ЕГРН тепловая сеть отопления от ЦТП-3 до жилых домов №1,2,3,4,14,15,21,23,24,50,52,53,54 в том числе транзиты через МКД(2МКР №21,14,4,53,24) 76:19:010306:2396	
49	выписка из ЕГРН на сети гвс от ЦТП-3 до жилых домов №1,2,3,4,14,15,21,23,24,50,52,53,54 в том числе транзиты через МКД(2МКР №21,14,4,53,24) 76:19:010306:2397	
50	выписка из ЕГРН тепловая сеть от ВР до жилого дома №4, МКР№1 76:19:010306:3275	
51	выписка из ЕГРН теплотрасса к школе №4 от тепловой камеры 76:19:020101:101	
52	выписка из ЕГРН тепловая сеть МКР №2, от ТК до МКД №8 и №10, в том числе транзит через МКД №8 76:19:010320:2394	
53	выписка из ЕГРН теплотрасса 76:19:010306:116	
54	выписка из ЕГРН теплотрасса 76:19:0103320:306	
55	выписка из ЕГРН тепловые сети (оптимизация теплоснабжения жилых микрорайонов г. Ростов) 76:19:000000:218	
56	выписка из ЕГРН тепловая сеть отопления до ул. Чистова (в воздушном исполнении) 76:19:000000:1392	
57	выписка из ЕГРН ЦТП №1 76:19:010306:104	
58	выписка из ЕГРН ЦТП №3 76:19:010320:310	
59	выписка из ЕГРН ЦТП №2 76:19:010306:157	
60	выписка из ЕГРН тепловые сети,сети гвс 76:19:010306:2957	
61	выписка из ЕГРН тепловая сеть 76:19:010320:2072	
62	выписка из ЕГРН сооружения 76:19:010306:126	
63	выписка из ЕГРН теплотрасса 76:19:010101:179	
64		<b>Котельная Рольма</b>
65	выписка из ЕГРН на тепловые сети в двухтрубном исполнении кадастровый номер 76:19:000000:1429	

**КОНЦЕДЕНТ:**  
Администрация Ростовского муниципального района

**ПРЕДПРИЯТИЕ 1**  
Муниципальное

**ПРЕДПРИЯТИЕ 2**  
Муниципальное унитарное

**КОНЦЕССИОНЕР:**  
ООО «ЯрТеплоЭнерго»

**СУБЪЕКТ**  
Ярославская область

Глава Ростовского муниципального района

А.В. Шатский

Исполняющий  
обязанности директора

А.В. Балашов

М.П.

Директор

Н.Ф. Бычкова

Генеральный директор

С.П. Яблоков

М.П.

Губернатор Ярославской области

М.Я. Еврасв

М.П.



Форма перечня документов,относящихся к передаваемому объекту Соглашения, исключенного из ОПО, передаваемые Концессионером Концеденту

№ п/п	Наименование
-------	--------------

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Ростовского  
муниципального района

Глава Ростовского муниципального  
района

А.В. Шатский



**ПРЕДПРИЯТИЕ 1**

Муниципальное унитарное  
предприятие «Расчетный  
центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Исполняющий обязанности  
директора

А.В. Балашов



**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор

С.П. Яблоков



**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ярославская область

Губернатор Ярославской области

М.Я. Евраев



Форма перечня документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, копии документов, передаваемые Концессионером Концеденту при расторжении, прекращении и окончании срока действия настоящего Соглашения

№ п/п	Наименование

**КОНЦЕДЕНТ:**

**ПРЕДПРИЯТИЕ 2**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Администрация Ростовского  
муниципального района

Муниципальное унитарное  
предприятие «Ростовская  
коммунальная энергетика»  
(МУП «РКЭ»)

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Ярославская область

Глава Ростовского  
муниципального района

Директор

Генеральный директор

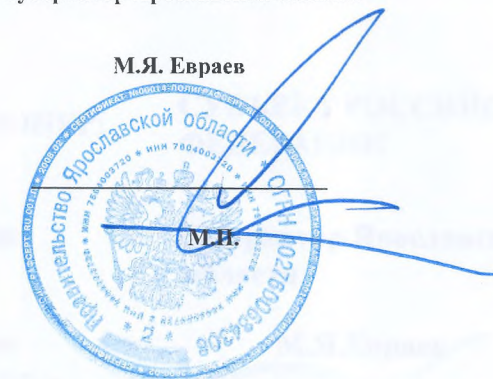
Губернатор Ярославской области

А.В. Шатский

Н.Ф. Бычкова

С.П. Яблоков

М.Я. Евраев





Описание земельных участков,  
предоставляемых в аренду Концессионеру

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности
1	76:19:010109:694	1903 +/- 15	Ярославская область, р-н Ростовский, г Ростов, ул Ленинская, д 58	Земли населенных пунктов	Под объектами коммунального хозяйства	№ 76:19:010109:694-76/007/2019-1 от 08.1.2019г.
2	76:19:010322:22	1097	обл. Ярославская, г. Ростов, ул. Пролетарская, дом 40.	Земли населенных пунктов	Под промышленными объектами, под объектами коммунального хозяйства	№ 76:19:010322:22-76/071/2020-1 от 29.10.2020 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ:

Глава Ростовского  
муниципального  
района

А.В. Шатский

Исполняющий  
обязанности  
директора

А.В. Балашов



М.П.

КОНЦЕССИОНЕР:

Генеральный  
директор

С.П. Яблоков

Директор

Н.Ф. Бычкова



М.П.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Губернатор Ярославской  
области

М.Я.Евраев



М.П.



М.П.

Задание и основные мероприятия по созданию (строительству), реконструкции и исключению из реестра ОПО объектов Соглашения

№ п/п	Задание	Технико-экономические показатели	Срок ввода в эксплуатацию/ срок вывода из эксплуатации
1	Строительство автоматической блочно-модульная котельная АБМК "Дружба" на ул. Дружбы в северной части города	Установленная мощность – 29,003 Гкал/час (33,731 МВт)	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
2	Строительство тепловых сетей котельной АБМК "Дружба" на ул. Дружбы в северной части города	Протяженность тепловых сетей 1,312 км, диаметр 250-400 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
3	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной (АБМК) в пром. зоне Савинское шоссе	Установленная мощность – 0,11 Гкал/час (0,129 МВт)	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
4	Реконструкция тепловых пунктов (3 шт.) от котельной ООО "АТР"	Замена оборудования, автоматизация работы тепловых пунктов	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
5	Реконструкция котельной "БПХ" по адресу: г.Ростов, ул. Пролетарская, 11а	Установленная мощность котельной – 11,9 Гкал/час (13,8 МВт), реконструкция оборудования котельной, подключение потребителей котельных "Рольма", "Аронап", "БПХ"	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
6	Строительство тепловых сетей котельной "БПХ" по адресу: г.Ростов, ул. Пролетарская, 11а	Протяженность тепловых сетей 1,278 км, диаметр 70-300 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
7	Реконструкция котельной №1 по адресу: г. Ростов, ул. Ленинская, 58	Установленная мощность котельной – 5,021 Гкал/час (5,8 МВт), замена котлов и оборудования. Автоматизация.	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
8	Строительство тепловых сетей ГВС котельной котельной №1 до потребителей ГВС	Протяженность тепловых сетей ГВС 1,30 км, диаметр 40/25, 50/40 мм в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
9	Реконструкция котельной 751 рем. завода по адресу: г. Ростов, ул. Московская, 49	Установленная мощность котельной – 4,35 Гкал/час (5,059 МВт) Замена котлов и вспомогательного оборудования. Автоматизация	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
10	Реконструкция котельной "Некрасово" по адресу: г. Ростов, ул. Некрасова, 21,	Установленная мощность котельной – 0,48 Гкал/час (0,56 МВт), установка котла ГВС, оборудования ГВС, замена котлов отопления (увеличение установленной мощности) и оборудования, разделение сетевого и котлового контура. Автоматизация	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
11	Строительство тепловых сетей ГВС котельной ул. Некрасова, д.21, г. Ростов	Протяженность тепловых сетей ГВС 0,884 км, диаметр 80/50, 70/40, 32/20 в изоляции из ППУ в непроходных каналах	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
12	Реконструкция котельной ул. Загородная, д.7, г. Ростов	Установленная мощность котельной – 0,085 Гкал/час (0,105 МВт), перевод на электрическую энергию котельной, работающей на угле. Автоматизация.	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
13	Реконструкция котельной ул. Ленинская, 61, г. Ростов	Установленная мощность котельной – 0,015 Гкал/час (0,018 МВт), замена котлов отопления и вспомогательного оборудования. Автоматизация.	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

14	Реконструкция котельной МОУ ДО "Центр внешкольной работы", г.Ростов, ул. Желябовская, 31	Установка ОАГВ в существующем ЦТП, отсоединение от тепловых сетей котельной "Рольма"	ввод в эксплуатацию в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения
15	Исключение из реестра ОПО котельной "Рольма" по адресу: г. Ростов, ул. Желябовская, 28 а		вывод из эксплуатации в течение 5 лет с даты регистрации права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, переданный в соответствии с п. 4.4. Соглашения

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Ростовского муниципального района

Глава Ростовского муниципального района

А.В. Шатский



Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» (МУП «Расчетный центр»)

Исполняющий обязанности директора

А.В. Балашов

М.П.



Муниципальное унитарное предприятие «Ростовская коммунальная энергетика» (МУП «РКЭ»)

Директор

Н.Ф. Бычкова



КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор

С.П. Яблоков

М.П.



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ярославская область

Губернатор Ярославской области

М.Я. Евраев

М.П.





Котельная "751 рем.завод"	160.38	160.38	160,38	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Котельная "Аронап"	173.89	173.89	173,89	-	-	-	-	-	-	1,24	1,24	1,24-	-	-	-	-	-	-
Котельная «БПХ»	152.83	152.83	152,83	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	0,84	0,84	0,84	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
Котельная №1	169.64	169.64	169,64	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	1,91	1,91	1,91
Котельная "ул.Ленинская,61"	162.27	162.27	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная "ул.Загородная,7"	193.16	193.16	144,303	144,303	144,303	144,303	144,303	144,303	144,303	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная "ул.Некрасова,21"	157.78	157.78	157,78	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,3	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,30	0,30	0,30
Котельная "Рольма"	162.83	162.83	162,83	-	-	-	-	-	-	1,12	1,12	1,12	-	-	-	-	-	-
АБМК "Дружба" на ул. Дружба	-	-	-	-	-	-	-	-	155,3	-	-	-	-	-	0,98	0,98	0,98	0,98
АБМК в пром. зоне Савинское шоссе	-	-	-	-	-	-	-	-	155,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сети от котельной ООО "АТР"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,16	3,48	3,48	3,48	3,48				

Таблица 3

Наименование котельных	показатели энергетической эффективности								
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год								
	Утвержденный период	Плановое значение							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2051
	39	40	41	42	43	44	45	46	47
Котельная "751 рем.завод"	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805	0,805
Котельная "Аронап"	1,238	1,238	1,238	-	-	-	-	-	-
Котельная «БПХ»	0,798	0,798	0,798	4,671	4,671	4,671	4,671	4,671	4,671
Котельная №1	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	1,133	1,133	1,133
Котельная "ул.Ленинская,61"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная "ул.Загородная,7"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная "ул.Некрасова.21"	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,033	0,033	0,033

Котельная "Рольма"	2.635	2.635	2,635	-	-	-	-	-	-
АБМК "Дружба" на ул. Дружба	-	-	-	-	-	6,170	6,170	6,170	6,170
АБМК в пром. зоне Савинское шоссе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
сети от котельной ООО "АТР"	4.122	6.629	6,629	6,629	6,629	-	-	-	-

## ПОДПИСИ СТОРОН:

## КОНЦЕДЕНТ:

Администрация  
Ростовского  
муниципального  
района

Глава Ростовского  
муниципального района

А.В. Шатский



Муниципальное унитарное  
предприятие «Расчетный  
центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Исполняющего  
обязанности  
директора

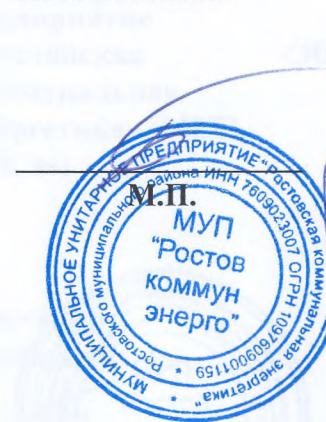
А.В. Балашов



Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)

Директор

Н.Ф. Бычкова



## КОНЦЕССИОНЕР:

ООО  
«ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный  
директор

С.П. Яблоков

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Ярославская область

Губернатор Ярославской  
области

М.Я.Евраев



**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ  
НА КАЖДЫЙ ГОД ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Год	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2028	с 01.07.2029	с 01.07.2030	с 01.07.2031	с 01.07.2032	с 01.07.2033	с 01.07.2034	с 01.07.2035	с 01.07.2036	с 01.07.2037	с 01.07.2038	с 01.07.2039	с 01.07.2040	с 01.07.2041	с 01.07.2042	с 01.07.2043	с 01.07.2044	с 01.07.2045	с 01.07.2046	с 01.07.2047	с 01.07.2048	с 01.07.2049	с 01.07.2050	с 01.07.2051
Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)	251 860,27	262 726,02	270 638,12	280 744,15	268 168,04	237 623,07	250 417,78	252 434,88	255 080,57	257 856,75	260 891,49	260 442,02	264 527,18	268 033,26	275 287,39	282 860,45	290 371,31	293 483,39	301 841,64	311 646,10	320 946,41	330 113,91	339 668,13	349 632,32	357 560,70	358 288,26	368 638,46	379 261,94	388 172,03	398 213,44

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация  
Ростовского  
муниципального  
района

Глава Ростовского  
муниципального  
района  
А.В. Шатский

М.П.

Муниципальное унитарное  
предприятие «Расчетный  
центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Исполняющего  
обязанности  
директора  
А.В. Балашов

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)

Директор  
Бычкова Н.Ф.

М.П.

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Ярославская область

Губернатор Ярославской  
области

М.Я. Евраев

М.П.

Генеральный  
директор

С.П. Яблоков

М.П.





ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

АКТ №

Принемки законченного созданием (строительством), реконструкцией или исключением из ОПО объектов  
Соглашения № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Организация \_\_\_\_\_

Концедент в лице \_\_\_\_\_

должность, фамилия, имя, отчество

с одной стороны и Концессионер в лице \_\_\_\_\_

наименование объекта и вид работ

расположенные по адресу \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным\*) \_\_\_\_\_

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_

наименование подрядных организаций, их реквизиты, виды

3. Проектная документация на реконструкцию и (или) модернизацию разработана подрядчиком  
работ, выполнявшихся каждой из них

наименование организации и ее реквизиты

4. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_

наименование организаций

5. Проектная документация утверждена \_\_\_\_\_

наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)

\_\_\_\_\_ проектную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_  
6. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_

месяц, год

Окончание работ \_\_\_\_\_

месяц, год

\*) при выполнении работ по реконструкции объекта строка не заполняется.



8. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № 1).

9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень

10. Стоимость объекта

Всего \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно - монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

11. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно - монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

12. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении № 3.

13. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является сводный сметный расчет стоимости реконструкции и (или) модернизации, который приведен в приложении № 4.

Объект сдал

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Объект принял

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Исполнитель работ

(генеральный подрядчик, подрядчик)

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА:

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР

М.П.

М.П.

Концедент \_\_\_\_\_  
(наименование)

"Утвержден" «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Сводный сметный расчет стоимости создани (строительства), реконструкции или исключению из ОПО объектов Соглашения

(наименование объекта согласно Приложения № 4 к концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.)

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1.	Подготовка территории					
Глава 2.	Основные объекты реконструкции и (или) модернизации					
Глава 3.	Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
Глава 4.	Объекты энергетического хозяйства					
Глава 5.	Объекты транспортного хозяйства и связи					
Глава 6.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
Глава 7.	Благоустройство и озеленение территории					
Глава 8.	Временные здания и сооружения					
Глава 9.	Прочие работы и затраты					
Глава 10.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
Глава 11.	Подготовка эксплуатационных кадров					
Глава 12.	Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы					
Налоги и обязательные платежи						

КОНЦЕДЕНТ:

КОНЦЕССИОНЕР:

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр» (МУП «Расчетный центр») — Администрация Ростовского муниципального района

Муниципальное унитарное предприятие «Ростовская коммунальная энергетика» (МУП «РКЭ») — ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Ярославская область

Глава Ростовского муниципального района  
А.В. Шатский

Исполняющий обязанности директора  
А.В. Балаилов

Директор  
Н.Ф. Булкина

Генеральный директор  
С.П. Яблоков

Губернатор Ярославской области  
М.Я. Евраев

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.



## Порядок отчетности Концессионера

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящим Приложением устанавливается порядок предоставления отчетности (отчетов) и состав предоставляемой Концессионером Концеденту информации.

1.2. Под отчетностью Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим Приложением и условиями Соглашения.

1.3. Отчетность предоставляется Концессионером Концеденту (уполномоченному Концедентом лицу) на бумажных носителях, если иное не установлено условиями настоящего Приложения. По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить Отчетность в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.

1.4. Предоставляемые отчеты помимо документов, прямо предусмотренных настоящим Приложением, должны включать копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в Отчетах, либо ссылки на такие документы, если ранее они уже предоставлялись. Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, должны быть заверены Концессионером. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта не исключают обязательства Концессионера по предоставлению отчетных документов, предусмотренных Соглашением, но не указанных в настоящем Приложении.

1.5. Концессионер в рамках реализации Соглашения должен представлять следующие отчеты и документы Концеденту:

1.5.1. годовой отчет по производственной деятельности;

1.5.2. отчеты по запросу - предоставляются в срок, указанный Концедентом или с ним согласованный;

1.5.3. ежегодная финансовую отчетность.

1.6. В случае возникновения обоснованных сомнений в достоверности представленной отчетности, Концедент вправе осуществить проверку достоверности сведений, указанных в первичных документах, на основании которых были представлены сведения, подвергнутые сомнению. Первичные документы, письменно затребованные Концедентом в ходе такой проверки, Концессионер передает в виде заверенных копий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса от Концедента.

1.7. При необходимости, по соглашению Сторон, формы и состав отчетов в течение срока действия Соглашения могут быть изменены.

## 2. Порядок предоставления Отчетности Концессионером Концеденту

2.1. Отчет по запросу.

2.1.1. Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставить любую информацию и документы, относящиеся к Соглашению, на любом этапе реализации Соглашения.

2.1.2. Концессионер обязан предоставить Концеденту информацию и документы, запрашиваемые Концедентом в соответствии с п. 2.1.1 Приложения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

2.2. Годовые отчеты по производственной деятельности.

2.2.1. Концессионер обязан предоставлять Концеденту следующие годовые отчеты:

- информацию об эксплуатации Объекта соглашения;
- информацию о выполненных в отчетном периоде и планируемых в следующем году мероприятиях, предусмотренных требованиями по эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта соглашения;
- информацию о затратах на техническое обслуживание, ремонт, капитальный ремонт, замены оборудования и содержание Объекта соглашения.

2.3. Финансовая Отчетность.

2.3.1. Концессионер обязан осуществлять ведение бухгалтерского учета, составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.3. В рамках данной отчетности Концессионер предоставляет Концеденту следующие данные:

- копии годовой бухгалтерской отчетности Концессионера;
- дополнительная отчетность по определенным параметрам, не отображаемым в предоставляемой Концессионером бухгалтерской отчетности, которые могут служить сведениями, интерпретация которых способствует оценке финансового состояния Концессионера (эта отчетность – ординарная и периодическая);
- информирование Концедента об обстоятельствах и событиях, значимых для финансового состояния Концессионера (эта отчетность – чрезвычайная и единовременная).

2.4. Отчетность о договорах, заключаемых Концессионером в ходе исполнения Соглашения.

Целью данной отчетности является получение Концедентом подробной информации о ходе исполнения Соглашения. Эта цель достигается путем предоставления Концессионером реестра договоров, заключённых в течении года (порядок предоставления аналогичен отчётности указанной в п.1.7. настоящего Приложения), с указанием номера договора, даты

заключения договора, контрагента по договору, а также предмет договора (аналогично отчётности указанной в п.1.7. настоящего Приложения).

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация  
Ростовского  
муниципального  
района

Муниципальное унитарное  
предприятие «Расчетный  
центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Глава Ростовского  
муниципального  
района

А.В. Шатский



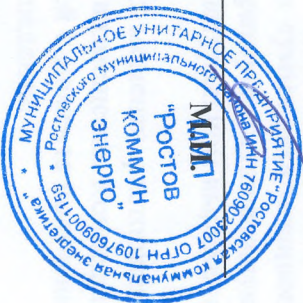
Исполняющий  
обязанности  
директора

А.В. Багащов



Директор

Н.Ф. Бычкова



Генеральный директор

С.П. Яблочков



Губернатор Ярославской  
области

М.Д. Евраев



### ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами в случае досрочного расторжения Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер обязан вернуть полученные авансовые платежи в сумме, уменьшенной на величину фактически понесенных расходов в рамках Соглашения.
3. При досрочном расторжении Соглашения Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещенных ему на момент прекращения Соглашения. Возмещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. В случае отсутствия законодательно закреплённого порядка возмещение предельного размера расходов на создание Объекта соглашения производится в порядке, предусмотренном настоящим приложением к Соглашению.
5. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента возмещения расходов, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента создания и реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения Соглашения. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации построенных, реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по построенным, реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при согласовании тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).
6. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
7. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
  - о полной компенсации расходов Концессионера;
  - о частичной компенсации расходов Концессионера;
  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.
8. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
9. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.



10. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента.

11. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке

12. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения Соглашения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания Объекта соглашения до полного возмещения расходов на создание Объекта соглашения.

13. При выполнении Концессионером работ по созданию Объекта соглашения, не завершено к моменту расторжения Соглашения, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**КОНЦЕДЕНТ:**

**КОНЦЕССИОНЕР:**

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Администрация  
Ростовского  
муниципального  
района

Муниципальное унитарное  
предприятие «Расчетный  
центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Ярославская область

Глава Ростовского  
муниципального  
района

Исполняющий  
обязанности  
директора

Директор

Генеральный директор

Губернатор Ярославской  
области

А.В. Шатский

А.В. Балашов

Н.Ф. Бычкова

С.П. Яблоков

М.Я.Евраев



## ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и размеры возмещения расходов Сторонами при окончании срока действия Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещённые ему на момент окончания срока действия Соглашения. Расходы Концессионера должны быть документально подтверждены.
3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал и платы за пользование заемными денежными средствами.
4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.
5. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов концессионера.
6. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
  - о полной компенсации расходов Концессионера;
  - о частичной компенсации расходов Концессионера;
  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.
7. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
8. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
9. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента.

- 10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке
- 11. Возмещение расходов производится Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом окончания, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента создания (реконструкции) объекта до полного возмещения расходов на создание объекта.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация  
Ростовского  
муниципального  
района

Глава Ростовского  
муниципального  
района  
А.В. Шатский



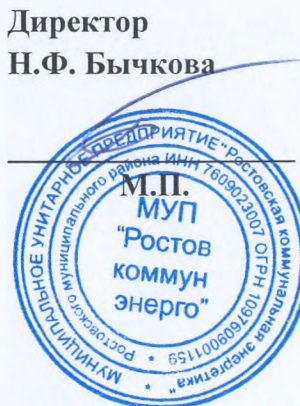
Муниципальное унитарное  
предприятие «Расчетный  
центр» (МУП «Расчетный  
центр»)

Исполняющий  
обязанности  
директора  
А.В. Балашов



Муниципальное  
унитарное  
предприятие  
«Ростовская  
коммунальная  
энергетика» (МУП  
«РКЭ»)

Директор  
Н.Ф. Бычкова



**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «ЯрТеплоЭнерго»

Генеральный директор  
С.П. Яблоков



**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

Ярославская область

Губернатор Ярославской  
области

