



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

06.02.2024 № УХ.01-1595/2024

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен министр жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Рябченков А.В.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2024 года

Статья 1

Внести в статью 13 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 2017, 29 декабря, № 111-а; 2019, 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 103) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹) организация выполнения работ по ремонту зданий (в том числе не относящихся к многоквартирным домам) и сооружений, финансируемых за счет средств областного бюджета, получателем которых является региональный оператор, в рамках государственных программ Ярославской области;

5²) финансирование расходов на выполнение работ, указанных в пункте 5¹ настоящей части, за счет средств областного бюджета;»;

2) часть 2 после слов «в частях 1» дополнить словами «(за исключением пунктов 5¹ и 5²)»;

3) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Региональный оператор в целях реализации функции в соответствии с пунктом 5¹ части 1 настоящей статьи осуществляет определение подрядных организаций для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации и ремонту в порядке, установленном федеральным

законодательством, заключение договоров о разработке проектно-сметной документации и проведении ремонта, утверждение проектно-сметной документации, проведение строительного контроля в процессе выполнения работ по ремонту, приемку результатов выполненных работ.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2024 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных
вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях наделения регионального оператора (Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области) дополнительными функциями.

Положениями статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены функции специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (регионального оператора), при этом предусмотрена возможность наделения регионального оператора иными функциями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора.

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 13 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и наделить Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области функцией по организации выполнения работ по ремонту зданий (в том числе не относящихся к многоквартирным домам) и сооружений, финансируемых за счет средств областного бюджета, получателем которых является региональный оператор, в рамках государственных программ Ярославской области. При этом статья 13 дополняется частью 3¹, регламентирующей деятельность регионального оператора в целях реализации указанной функции.

Законом Ярославской области от 20.12.2023 № 78-з «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» предусмотрена субсидия Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области на указанные цели в размере 1 000,00 млн. рублей.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.