Приложение

к Постановлению

Ярославской областной Думы

от 24.06.2014 № 206

**Обращение**

**Ярославской областной Думы к Председателю Правительства**

**Российской Федерации Д.А. Медведеву о внесении изменений**

**в Постановление Правительства Российской Федерации**

**от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг**

**собственникам и пользователям помещений в многоквартирных**

**домах и жилых домов» в части изменения Правил предоставления**

**коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений**

**в многоквартирных домах и жилых домов**

С 2009 года в Ярославской области началась установка в многоквартирных домах общедомовых приборов учета электрической энергии. К настоящему времени достаточно остро обозначилась проблема оплаты потребителями электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды.

В целях повышения прозрачности механизма начисления платы за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды, для жителей, проживающих в многоквартирных домах, предлагаем внести изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предусматривающие возможность использования при расчете размера платы за электрическую энергию на общедомовые нужды показания общедомовых (коллективных) приборов учета, установленных в многоквартирных домах и учитывающих только электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды (освещение лестничных клеток, подвалов, чердаков, обеспечение работы лифтового хозяйства, антенных усилителей, домофонов, подкачивающих насосов и прочего внутридомового оборудования). Предварительно данные приборы учета должны пройти поверку, а внутридомовые электросети должны быть обследованы на предмет правильности подключения.

Кроме того, предлагаем включить в Правила норму, возлагающую на сетевые компании обязанность установки в многоквартирных домах общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии.

Предлагаемые изменения позволят снизить напряженность, возникшую среди собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.