**Об отдельных вопросах содействия развитию**

**жилищного строительства в Ярославской области**

Принят Ярославской областной Думой

26 марта 2013 года

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) определяет правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – земельные участки Фонда) в соответствии с Федеральным законом (далее – списки граждан),и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки граждан.

Статья 2. **Начало формирования списков граждан**

1. Списки граждан формируются органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Ярославской области (далее – органы местного самоуправления) по форме и в составе сведений, определяемых Правительством Российской Федерации, в электронном виде.

2. Орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий единую государственную политику в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области (далее – уполномоченный орган), в течение 10 рабочих дней после дня заключения по результатам аукциона договора, предусмотренного статьей 166 Федерального закона (далее – договор), направляет в органы местного самоуправления, публикует в средстве массовой информации, являющемся источником официального опубликования правовых актов Ярославской области, и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) сведения о земельном участке Фонда (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

2) сведения о дате проведения аукциона на право заключения договора и реквизитах протокола о результатах аукциона;

3) полное наименование лица, с которым заключен по результатам аукциона договор.

3. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня опубликования информации в средстве массовой информации в соответствии с частью 2 настоящей статьи публикуют в официальных средствах массовой информации, определенных главой муниципального образования, и размещают на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

1) указанную в части 2 настоящей статьи;

2) о начале формирования списков граждан;

3) о месте и времени подачи заявлений о включении в списки граждан (далее – заявления).

4. Формирование списков граждан начинается по истечении 7 дней после дня опубликования информации в средстве массовой информации в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Статья 3. **Подача и учет заявлений**

1. Право на подачу заявления имеют граждане, относящиеся к отдельным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и при наличии оснований для включения в списки граждан (далее – граждане) в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – Перечень).

2. Заявление подается гражданами в органы местного самоуправления по месту жительства, подтверждаемому регистрацией по месту жительства, или по месту нахождения основного места работы (службы) с приложением документов.

Форма заявления и перечень прилагаемых к заявлению документов устанавливаются Правительством Ярославской области.

3. Граждане вправе не прикладывать к заявлению документы, установленные Правительством Ярославской области в соответствии с частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

4. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов.

Гражданину в день подачи заявления выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

Статья 4. **Рассмотрение заявления и принятие решения**

1. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 3 настоящего Закона, запрашивает документы в порядке межведомственного либо иных форм взаимодействия.

2. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в списки граждан либо решение об отказе во включении гражданина в списки граждан (далее – решение).

Орган местного самоуправления направляет (вручает) решение гражданину в течение 3 рабочих дней после дня принятия решения.

3. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина в списки граждан являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, установленных Правительством Ярославской области в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона;

2) недостоверность сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

4) отсутствие предусмотренных Перечнем оснований для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанным в Перечне, в списки граждан;

5) принятие решения о включении гражданина в списки граждан в ином муниципальном образовании.

4. Решение об отказе во включении гражданина в списки граждан может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Гражданин вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в решении об отказе во включении гражданина в списки граждан.

Статья 5. **Очередность включения в списки граждан**

1. Граждане включаются в списки граждан на основании решения о включении гражданина в списки граждан в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем подачи заявлений в органы местного самоуправления.

2. Во внеочередном порядке в списки граждан включаются следующие категории граждан:

1) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу;

2) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным федеральным законодательством, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

3. Граждане, указанные в пункте 1 части 2 настоящей статьи, включаются в списки граждан по дате признания жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Граждане, указанные в пункте 2 части 2 настоящей статьи, включаются в списки граждан по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. В случае если даты, указанные в части 3 настоящей статьи, приходятся на период до даты начала формирования списков граждан, то граждане, указанные в части 2 настоящей статьи, включаются в списки граждан по дате начала формирования списков граждан с учетом даты и времени подачи заявлений в органы местного самоуправления.

Статья 6. **Исключение из списков граждан**

1. Исключение гражданина из списков граждан производится на основании решения об исключении гражданина из списков граждан.

2. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списков граждан являются:

1) поступление заявления гражданина об исключении его из списков граждан;

2) смерть гражданина, включенного в списки граждан, или объявление судом его умершим;

3) утрата предусмотренных Перечнем оснований для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанным в Перечне, в списки граждан;

4) использование гражданином права на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда.

3. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня, когда стало известно о наличии оснований, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает решение об исключении гражданина из списков граждан.

Орган местного самоуправления направляет (вручает) гражданину решение об исключении его из списков граждан в течение 3 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списков граждан.

Статья 7. **Сводный реестр граждан**

1. В целях обеспечения прав граждан на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, уполномоченный орган на основании информации о гражданах, предоставляемой органами местного самоуправления, формирует сводный реестр граждан, включенных в списки граждан на территории Ярославской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда (далее – сводный реестр граждан).

Порядок ведения сводного реестра граждан устанавливается уполномоченным органом.

2. Органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган информацию о гражданах, включенных в списки граждан или исключенных из списков граждан, в течение трех рабочих дней после дня принятия решения.

3. Граждане включаются в сводный реестр граждан в соответствии с датой и временем подачи заявлений в органы местного самоуправления. В случае включения органами местного самоуправления граждан в списки граждан в одну дату и в одно время данные граждане включаются в сводный реестр граждан в алфавитном порядке.

4. Уполномоченный орган прекращает формирование сводного реестра граждан в случае включения граждан в сводный реестр граждан в количестве, соответствующем общему количеству жилых помещений, которые должны быть построены на земельном участке Фонда.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после дня прекращения формирования сводного реестра граждан публикует его в средстве массовой информации, являющемся источником официального опубликования правовых актов Ярославской области, размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет его в органы местного самоуправления.

Статья 8. **Прекращение формирования списков граждан**

1. Формирование списков граждан прекращается в день опубликования сводного реестра граждан в средстве массовой информации в соответствии с частью 4 статьи 7 настоящего Закона.

2. Органы местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после дня опубликования сводного реестра граждан в средстве массовой информации в соответствии с частью 4 статьи 7 настоящего Закона публикуют в официальных средствах массовой информации, определенных главой муниципального образования, и размещают на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сводный реестр граждан и информацию о прекращении формирования списков граждан.

Статья 9. **Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса**

Уполномоченный орган направляет сводный реестр граждан в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка Фонда для утверждения главой соответствующего муниципального образования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договора, в соответствии с Федеральным законом.

Статья 10. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

## Ярославской области С.Н. Ястребов

## «02» апреля 2013 г.

## № 14-з