



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

21.10.2022 № УХ.01-11659/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

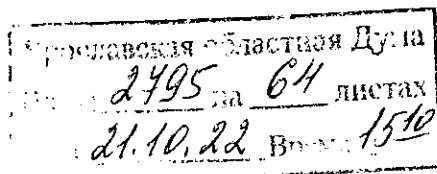
В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «Об утверждении заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения».

Прошу рассмотреть указанный законопроект в первоочередном порядке.

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области Неженец В.С.

Приложение: на 63 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



Проект вносит  
Губернатор Ярославской области

М.Я. Евраев



## **ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Об утверждении заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения**

Принят Ярославской областной Думой  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Утвердить заключение концессионного соглашения от 3 октября 2022 года № 1 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в городском поселении Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области, между Ростовским муниципальным районом Ярославской области, муниципальным унитарным предприятием «Расчетный центр», муниципальным унитарным предприятием «Ростовская коммунальная энергетика», обществом с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» и Ярославской областью.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«Об утверждении заключения концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения»

Проект закона Ярославской области «Об утверждении заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения» (далее – проект закона) разработан в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

С учетом положений части 1 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения и концедентом по которому выступает муниципальное образование Ярославской области, третьей стороной в обязательном порядке является Ярославская область.

Проектом закона предлагается утвердить заключение концессионного соглашения от 03.10.2022 № 1 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в городском поселении Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области (далее – концессионное соглашение), между Ростовским муниципальным районом Ярославской области (Концедент), муниципальным унитарным предприятием «Расчетный центр», муниципальным унитарным предприятием «Ростовская коммунальная энергетика», обществом с ограниченной ответственностью «ЯрТеплоЭнерго» (Концессионер) и Ярославской областью.

В соответствии с условиями концессионного соглашения Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет заемных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – заемные средства Фонда) и кредитных средств обеспечить проектирование, создание (строительство), реконструкцию и ввод в эксплуатацию (при необходимости) недвижимого и технически связанного с ним движимого имущества, право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения на территории городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области с использованием объектов концессионного соглашения. Право владения и пользования объектами концессионного соглашения предоставляется Концессионеру до 31 декабря 2052 года. Предельный размер расходов Концессионера составляет 834 940,0 тыс. рублей, в том числе заемные средства Фонда – 582 360,0 тыс. рублей.

Обязанности Ярославской области по концессионному соглашению регламентированы положениями части 4 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Прогнозное увеличение субсидии на возмещение межтарифной разницы по результатам заключенного концессионного соглашения составит:

на 2022 год – 26 883,9 тыс. рублей, в том числе 4 886,5 тыс. рублей в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению, и 21 997,4 тыс. рублей в части имущества, остающегося в эксплуатации муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр»;

на 2023 год – 55 165,5 тыс. рублей, в том числе 10 290,8 тыс. рублей в отношении имущества, переданного по концессионному соглашению, и 44 874,7 тыс. рублей в части имущества, остающегося в эксплуатации муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр».

В результате установления тарифов в части имущества, переданного по концессионному соглашению, за 2022 – 2051 годы экономия средств областного бюджета составит 3 436 534,3 тыс. рублей, а в части имущества, остающегося в эксплуатации муниципального унитарного предприятия «Расчетный центр», расходы областного бюджета увеличатся на 2 398 884,8 тыс. рублей. В целом экономия средств областного бюджета за 2022 – 2051 годы составит 1 037 649,5 тыс. рублей.

Динамика изменения субсидии приведена в приложении к пояснительной записке.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.

# Приложение к пояснительной записке

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	Итого по 2071 году																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Минимум	61 980,15	3 262,04	3 262,04	3 676,68	3 551,08	3 613,90	3 721,12	3 837,47	3 953,37	4 069,26	4 185,15	4 301,04	4 416,93	4 532,82	4 648,71	4 764,60	4 880,49	4 996,38	5 112,27	5 228,16	5 344,05	5 459,94	5 575,83	5 691,72	5 807,61	5 923,50	6 039,39	6 155,28	6 271,17	6 387,06	6 502,95	6 618,84	6 734,73	6 850,62	6 966,51	7 082,40	7 198,29	7 314,18	7 430,07	7 545,96	7 661,85	7 777,74	7 893,63	8 009,52	8 125,41	8 241,30	8 357,19	8 473,08	8 588,97	8 704,86	8 820,75	8 936,64	9 052,53	9 168,42	9 284,31	9 400,20	9 516,09	9 631,98	9 747,87	9 863,76	9 979,65	10 095,54	10 211,43	10 327,32	10 443,21	10 559,10	10 675,00	10 790,89	10 906,78	11 022,67	11 138,56	11 254,45	11 370,34	11 486,23	11 602,12	11 718,01	11 833,90	11 949,79	12 065,68	12 181,57	12 297,46	12 413,35	12 529,24	12 645,13	12 761,02	12 876,91	12 992,80	13 108,69	13 224,58	13 340,47	13 456,36	13 572,25	13 688,14	13 804,03	13 919,92	14 035,81	14 151,70	14 267,59	14 383,48	14 499,37	14 615,26	14 731,15	14 847,04	14 962,93	15 078,82	15 194,71	15 310,60	15 426,49	15 542,38	15 658,27	15 774,16	15 890,05	16 005,94	16 121,83	16 237,72	16 353,61	16 469,50	16 585,39	16 701,28	16 817,17	16 933,06	17 048,95	17 164,84	17 280,73	17 396,62	17 512,51	17 628,40	17 744,29	17 860,18	17 976,07	18 091,96	18 207,85	18 323,74	18 439,63	18 555,52	18 671,41	18 787,30	18 903,19	19 019,08	19 134,97	19 250,86	19 366,75	19 482,64	19 598,53	19 714,42	19 830,31	19 946,20	20 062,09	20 177,98	20 293,87	20 409,76	20 525,65	20 641,54	20 757,43	20 873,32	20 989,21	21 105,10	21 220,99	21 336,88	21 452,77	21 568,66	21 684,55	21 800,44	21 916,33	22 032,22	22 148,11	22 264,00	22 379,89	22 495,78	22 611,67	22 727,56	22 843,45	22 959,34	23 075,23	23 191,12	23 307,01	23 422,90	23 538,79	23 654,68	23 770,57	23 886,46	24 002,35	24 118,24	24 234,13	24 350,02	24 465,91	24 581,80	24 697,69	24 813,58	24 929,47	25 045,36	25 161,25	25 277,14	25 393,03	25 508,92	25 624,81	25 740,70	25 856,59	25 972,48	26 088,37	26 204,26	26 320,15	26 436,04	26 551,93	26 667,82	26 783,71	26 899,60	27 015,49	27 131,38	27 247,27	27 363,16	27 479,05	27 594,94	27 710,83	27 826,72	27 942,61	28 058,50	28 174,39	28 290,28	28 406,17	28 522,06	28 637,95	28 753,84	28 869,73	28 985,62	29 101,51	29 217,40	29 333,29	29 449,18	29 565,07	29 680,96	29 796,85	29 912,74	30 028,63	30 144,52	30 260,41	30 376,30	30 492,19	30 608,08	30 723,97	30 839,86	30 955,75	31 071,64	31 187,53	31 303,42	31 419,31	31 535,20	31 651,09	31 766,98	31 882,87	31 998,76	32 114,65	32 230,54	32 346,43	32 462,32	32 578,21	32 694,10	32 810,00	32 925,89	33 041,78	33 157,67	33 273,56	33 389,45	33 505,34	33 621,23	33 737,12	33 853,01	33 968,90	34 084,79	34 200,68	34 316,57	34 432,46	34 548,35	34 664,24	34 780,13	34 896,02	35 011,91	35 127,80	35 243,69	35 359,58	35 475,47	35 591,36	35 707,25	35 823,14	35 939,03	36 054,92	36 170,81	36 286,70	36 402,59	36 518,48	36 634,37	36 750,26	36 866,15	36 982,04	37 097,93	37 213,82	37 329,71	37 445,60	37 561,49	37 677,38	37 793,27	37 909,16	38 025,05	38 140,94	38 256,83	38 372,72	38 488,61	38 604,50	38 720,39	38 836,28	38 952,17	39 068,06	39 183,95	39 299,84	39 415,73	39 531,62	39 647,51	39 763,40	39 879,29	40 000,00