

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

150000, г. Ярославль, Советская пл., д.1/19, тел. 72-64-57

« 10 » мая 2012 г.

№ 102

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления Ярославской областной Думы
«О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проекта
федерального закона «О внесении изменения в статью 3
Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации в части установления
особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные
средства участников строительства»
(внесен Губернатором Ярославской области С.А. Вахруковым,
вх.№693 от 16.04.2012)**

Правовым управлением на основании статьи 136 Регламента Ярославской областной Думы изучен проект постановления Ярославской областной Думы о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проекта федерального закона.

Проект федерального закона предусматривает внесение изменения в статью 3 Федерального закона от 12.07.2011 №210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» (далее по тексту - Федеральный закон №210-ФЗ).

В соответствии с действующей редакцией части 5 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ *срок закрытия реестра требований кредиторов и реестра требований о передаче жилых помещений для участников строительства в делах о банкротстве, производство по которым возбуждено до вступления в силу Федерального закона №210-ФЗ и к которым применяются специальные нормы о банкротстве застройщиков, наступает по истечении шестидесяти дней после дня вступления в силу Федерального закона №210-ФЗ.*

Согласно части 5 статьи 100 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Федеральный закон



Ярославская областная Дума		
Вх. №	145 вк	на 2
« 11 »	05	20 12 г.

№127-ФЗ) требования кредиторов, по которым не поступили возражения, рассматриваются арбитражным судом. По результатам рассмотрения арбитражный суд выносит *определение* о включении или об отказе во включении *требований кредиторов в реестр требований кредиторов*.

Таким образом, включение требований участников долевого строительства в реестр требований невозможно до вынесения *определения арбитражного суда*.

Проектом федерального закона, с учетом складывающейся судебной практики, *предлагается исчислять срок для предъявления требований к должнику по делам о банкротстве, по которым производство возбуждено до вступления в силу Федерального закона №210-ФЗ и к которым применяются специальные нормы о банкротстве застройщиков, со дня опубликования сведений о применении арбитражным судом при банкротстве должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона №127-ФЗ*, что позволит обеспечить равные условия и защиту интересов участников долевого строительства.

Замечаний к проекту постановления и к тексту проекта федерального закона не имеется.

Начальник
правового управления



А.А. Соколов

«Согласовано»
Начальник отдела



Т.И. Соболева

исп.: Литвина Ю.А., 307977