



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

17.10.2022 № УХ.01-11449/2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

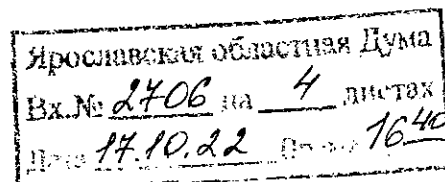
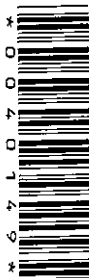
В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области Неженец В.С.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

*С уважением,*

М.Я. Евраев





## ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в статьи 2 и 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 2017, 29 декабря, № 111-а; 2019, 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, применяемым в федеральном законодательстве и законодательстве Ярославской области.»;

2) пункт 1 части 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1) в качестве аванса может быть уплачено не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть уплачено в качестве аванса

региональным оператором в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;».

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в статьи 2 и 13 Закона Ярославской области  
«Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства в соответствие положениям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, которыми определено понятие многоквартирного дома. Проектом закона предлагается изложить в новой редакции статью 2 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон области), указав на соответствие используемых в Законе области понятий применяемым в федеральном законодательстве и законодательстве Ярославской области.

Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 190 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена положением о возможности уплаты региональным оператором в качестве аванса более чем тридцати процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Проектом закона предлагается внести соответствующие уточнения в пункт 1 части 3 статьи 13 Закона области.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.