



ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Д Е П У Т А Т
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ
седьмого созыва (2018-2023)

« 08 » 04 _____ 2022 г.

№ _____

В Ярославскую областную Думу

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вносим в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Фамилия Волобушкин В.В.

Инициалы / Алексеев И.И. / *Инициалы* / *Инициалы* / *Инициалы*

Инициалы / Каримов А.А.

Инициалы / Саваров А.В.

Инициалы / Семенов Р.С.

Инициалы / *Инициалы*

Инициалы / *Инициалы*

Инициалы / *Инициалы* / *Инициалы* / *Инициалы*

Инициалы / Бобков В.С.

Ярославская областная Дума	
Вкл. № 943	на 4 листах
Дата 08.04.22	Время 15:37



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2022 года

Статья 1

Внести в подпункт «г» пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 2014, 28 февраля, № 15; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2017, 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27) изменение, изложив его в следующей редакции:

«г) в которых имеется менее чем пять квартир. Действие настоящего подпункта не распространяется на здания, принадлежавшие государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, в которых находились жилые помещения, использовавшиеся в качестве общежитий или служебных жилых помещений;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

М.Я. Евраев

« ____ » _____ 2022 г.

№ _____

Пояснительная записка
к проекту Закона Ярославской области
О внесении изменения в статью 3 Закона Ярославской области
«Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ярославской области»

Проект закона подготовлен в целях совершенствования правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области.

Пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.11.2018 № 434-ФЗ) предусмотрено право субъекта Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах дома, в которых имеется менее чем пять квартир (ранее - менее трех).

Данные изменения были разработаны в связи с большим количеством поступивших в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации обращений граждан - собственников помещений, проживающих в четырехквартирных двухэтажных домах. Собственники указанных домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, поскольку, как правило, они осуществляют непосредственное управление домом. Ремонт общего имущества многоквартирного дома собственники проводят самостоятельно. При этом формирование фонда капитального ремонта на специальном счете является невыгодным, поскольку в ряде случаев затраты на содержание банковского счета пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

С учетом изменившегося федерального законодательства в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» были внесены изменения, предусматривающие исключение из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир. Данные изменения позволили собственникам многоквартирных домов не зависеть от региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и самим решать, когда и что ремонтировать.

Однако при внесении изменений в Закон области не было учтено, что в указанную категорию попали многоквартирные дома, принадлежавшие государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшиеся в качестве общежитий (с большим количеством комнат и небольшим числом квартир). Подавляющая часть таких домов находится в неудовлетворительном

состоянии и требует капитального ремонта.

Законопроектом предлагается не исключать указанную категорию многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта, тем самым защитив жилищные права граждан, проживающих в них.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.