



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

17.06.2021 № 118.01-07/41/21

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

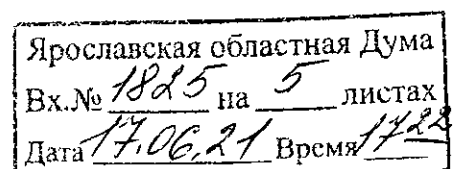
Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области Неженец В.С.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Д.Ю. Миронов





ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28; 2020, 10 апреля, № 29) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в части 3:

в пункте 1:

слово «двух» заменить словом «пяти»;

дополнить предложением следующего содержания: «Предоставление жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, с момента ввода в эксплуатацию которого прошло более пяти лет, допускается только с согласия пострадавшего участника долевого строительства;»;

в пункте 3 слова «заключения договора аренды земельного участка» заменить словами «принятия Губернатором Ярославской области распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 настоящей статьи»;

б) в части 4;

в пункте 1 слово «введение» заменить словом «ввод»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подтверждение стоимости завершения строительства проблемного объекта прошедшими проверку в организации, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории Ярославской области, сметной документацией и (или) реестром затрат на завершение строительства проблемного объекта, подтвержденных договорами и платежными документами.»;

2) абзац первый части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Оказание меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется пострадавшему участнику долевого строительства, чьи права основаны на договоре участия в долевом строительстве либо соглашении об уступке права требования по таким договорам, зарегистрированных не позднее 30 календарных дней после окончания квартала, в котором проблемный объект был включен в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов.»;

3) абзац пятый пункта 2 приложения изложить в следующей редакции:

«С_{стр} – стоимость завершения строительства проблемного объекта в соответствии с прошедшими проверку в организации, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории Ярославской области, сметной документацией и (или) реестром затрат на завершение строительства проблемного объекта, подтвержденных договорами и платежными документами.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____

Пояснительная записка

к проекту закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (далее – проект закона) разработан в целях совершенствования механизмов оказания поддержки пострадавшим участникам долевого строительства проблемных объектов на территории Ярославской области.

В целях решения проблем пострадавших участников долевого строительства проектом закона предлагается увеличить установленный частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12.04.2007 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (далее – Закон области № 9-з) срок давности ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых предоставляются жилые помещения пострадавшим участникам долевого строительства в рамках реализации на территории Ярославской области масштабных инвестиционных проектов, с двух до пяти лет, а также предусмотреть возможность предоставления жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, с момента ввода в эксплуатацию которого прошло более пяти лет, но только с согласия пострадавшего участника долевого строительства.

С учетом сложившейся практики правоприменения, а также в целях сокращения сроков решения сложившихся проблем в сфере долевого строительства проектом закона предлагается срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства, который в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 5 Закона области № 9-з не должен превышать одного года, исчислять не со дня заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого юридическому лицу для реализации масштабного инвестиционного проекта, а со дня наступления более раннего события – принятия Губернатором Ярославской области распоряжения о предоставлении указанного земельного участка в аренду.

С целью решения проблем большего количества пострадавших участников долевого строительства и предупреждения недобросовестности отдельных участников долевого строительства проектом закона уточняется круг пострадавших участников долевого строительства, имеющих право на оказание меры поддержки в виде бесплатного предоставления жилого помещения в многоквартирных домах. В соответствии с абзацем первым части 2 статьи 6 Закона области № 9-з предоставление бесплатно в собственность жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется

пострадавшим участникам долевого строительства, зарегистрировавшим договор участия в долевом строительстве либо соглашение об уступке права требования по таким договорам до даты опубликования в сети «Интернет» решения об оказании указанной меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства соответствующего проблемного объекта.

Проектом закона предлагается реализовать вышеуказанную меру поддержки только в отношении пострадавших участников долевого строительства, зарегистрировавших договор участия в долевом строительстве либо соглашение об уступке права требования по таким договорам не позднее 30 календарных дней после окончания квартала, в котором проблемный объект был включен в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов.

Кроме того, проектом закона предлагается уточнить перечень документов, подтверждающих стоимость завершения строительства проблемного объекта, в части сметной документации и реестра затрат на завершение строительства проблемного объекта, подтвержденных договорами и платежными документами (пункт 3 части 4 статьи 5 Закона области № 19-з и абзац пятый пункта 2 приложения к Закону области № 19-з).

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.