



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2024 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Ярославской области от 04.05.2018 № 21-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Документ-Регион, 2018, 8 мая, № 35; 2023, 7 июля, № 51) следующие изменения:

- 1) в части 4 цифры «2027» заменить цифрами «2029»;
- 2) в части 5 цифры «2027» заменить цифрами «2029».

Статья 2

Внести в Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (Документ-Регион, 2017, 27 декабря, № 110-а; 2022, 8 июля, № 56; 2024, 26 ноября, № 94) следующие изменения:

- 1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов государственной власти Ярославской области относятся следующие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия:

- 1) органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства, располо-

женных на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области:

а) объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

в) отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

2) органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области, за исключением организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Полномочия, перераспределенные в соответствии с настоящей статьей, осуществляются органами исполнительной власти Ярославской области.

3. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в рамках осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Ярославской области.»;

2) в статье 3 цифры «2027» заменить цифрами «2029».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2024 г.

№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Ярославской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Ярославской области
в сфере градостроительной деятельности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности» (далее – проект закона, законопроект) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В настоящее время на территории региона принят Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», положениями которого к полномочиям органов государственной власти Ярославской области отнесены установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции ряда видов объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области.

В результате перераспределения полномочий по выдаче разрешений на строительство на региональный уровень с 2018 года удалось сформировать Центр компетенции по выдаче разрешительной документации, что позволило собрать лучших специалистов для выполнения данной задачи на территории Ярославской области в единый рабочий коллектив.

За период осуществления рассматриваемых полномочий существенно повысилось качество работы с застройщиками, уровень оказания услуг в электронном виде увеличился до 100% по разрешениям на строительство и вводу объектов в эксплуатацию.

Учитывая успешный опыт Ярославской области при реализации перераспределенных полномочий, практику других регионов, проектом закона предлагается перераспределить между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области отдельные полномочия органов местного самоуправления в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования.

Предлагаемые законодательные изменения позволят синхронизировать деятельность уполномоченных органов регионального и муниципального уровней, единообразно и оперативно решать вопросы градостроительной

политики региона, что приведет к более качественной разработке градостроительной документации.

Положения проекта закона в целом направлены на совершенствование системы регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности в Ярославской области, осуществление подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Перераспределение предлагаемых проектом закона полномочий в соответствии с положениями части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагается осуществить до 2029 года включительно, одновременно продлив на указанный период срок осуществления органами государственной власти Ярославской области полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в сфере градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности».

Объем финансирования, требуемый для обеспечения реализации предлагаемых к перераспределению полномочий, будет учтен при последующих изменениях Закона Ярославской области от 09.12.2024 № 88-з «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.