



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

20.12.2022 № ЛК. 01-13980/2022

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен директор департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области Хохряков Д.С.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

М.Я. Евраев



Ярославская областная Дума	
Вх. № <u>3634</u>	на <u>6</u> листах
Дата <u>21.12.22</u>	Время <u>10:17</u>



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Губернские вести, 2007, 3 мая, № 29; Документ – Регион, 2011, 30 ноября, № 99; 2015, 17 июля, № 57; 2016, 14 июня, № 51; 27 декабря, № 113; 2017, 18 апреля, № 28; 2020, 10 марта, № 20-а; 2021, 28 декабря, № 105-а) следующие изменения:

1) в статье 2²:

а) в абзаце первом части 4 слова «(далее – учет)» заменить словами «(далее также – учет)»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. О снятии гражданина с учета принимается решение, которое направляется (вручается) ему в течение семи календарных дней со дня его принятия. Основаниями для принятия решения о снятии гражданина с учета являются:

1) заявление гражданина о снятии его с учета;

2) решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность;

3) решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность;

4) предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3¹ настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

Статья 3¹. Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, имеют право на однократное предоставление им с их согласия меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата).

Согласие гражданина на предоставление единовременной денежной выплаты оформляется в письменной форме за подписью данного гражданина.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину в соответствии с очередностью, определенной порядковым номером в Книге учета независимо от наличия в Перечне земельных участков земельного участка, предлагаемого такому гражданину для его приобретения.

3. Отказ гражданина от предоставления единовременной денежной выплаты не изменяет очередность предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин сохраняет право на предоставление единовременной денежной выплаты до принятия решения о снятии его с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

4. Единовременная денежная выплата используется по выбору гражданина для осуществления одного из следующих платежей:

1) уплата гражданином покупной цены по договору купли-продажи жилого помещения;

2) уплата гражданином покупной цены по договору купли-продажи земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

3) уплата гражданином первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения, и (или) погашение гражданином основной суммы долга и уплата процентов по такому кредиту (займу);

4) уплата гражданином цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение.

5. Гражданин при осуществлении платежей, указанных в части 4 настоящей статьи, наряду с использованием единовременной денежной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные и (или) иные заемные средства, а также средства, полученные по иным видам социальной поддержки.

В случае если размер соответствующего платежа менее размера единовременной денежной выплаты, единовременная денежная выплата предоставляется в размере соответствующего платежа.

6. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты, порядок определения ее размера, орган исполнительной власти Ярославской области,

осуществляющий предоставление единовременной денежной выплаты, контроль за использованием единовременной денежной выплаты, а также порядок его осуществления определяются Правительством Ярославской области с учетом положений настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2022 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области
«О бесплатном предоставлении в собственность граждан
земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в рамках полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации в сфере земельного законодательства.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, при этом может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Проектом закона предлагается установить возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, однократного предоставления им с их согласия меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. Указанная выплата должна быть направлена гражданами на улучшение своих жилищных условий.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области
«О бесплатном предоставлении в собственность граждан
земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности»

Принятие проекта закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» повлечет следующие дополнительные расходы областного бюджета.

По состоянию на 01.11.2022 на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоят 192 гражданина, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

С учетом планируемого размера выплаты исходя из средней стоимости земельного участка на территории Ярославской области, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, для реализации положений проекта закона в полном объеме по предварительным расчетам потребуется 29 952 000 рублей.

Поэтапная реализация предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность с ежегодным обеспечением 63 граждан рассматриваемой категории по предварительным расчетам на 2023 год потребует 9 828 000 рублей.