



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 40-15-82, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

*13.04.2026 № ЦХ.01-4744/2026*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



## **ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2006, 12 октября, № 63; Документ-Регион, 2011, 11 ноября, № 93; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 8 мая, № 35; 2019, 5 апреля, № 27; 2020, 6 мая, № 36; 2021, 28 декабря, № 105-а; 2023, 14 ноября, № 90; 29 декабря, № 103; 2024, 19 ноября, № 92; 2025, 6 июня, № 41; 26 декабря, № 99) следующие изменения:

- 1) пункт 2<sup>1</sup> части 1 признать утратившим силу;
- 2) часть 2 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) подготовка и утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области в случае перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области по подготовке и утверждению указанных документов муниципальных образований Ярославской области;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области  
«О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» подготовлен в целях совершенствования процедуры подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области.

Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» к полномочиям органов государственной власти Ярославской области отнесены установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области. Данные полномочия осуществляются органами исполнительной власти Ярославской области.

В соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> части 1 статьи 3 Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» в случае перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области по утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области утверждение таких документов относится к полномочиям Правительства Ярославской области.

С учетом большого объема планируемых к разработке генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Ярославской области, необходимостью сокращения времени для их подготовки и оптимизации документооборота проектом закона предлагается отнесение подготовки и утверждения рассматриваемых видов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области к полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности, одновременно отразив в положениях Закона Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» закрепленное за указанным органом полномочие по подготовке таких документов.

Данные изменения положительно отразятся на реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области и развитии градостроительной политики, поскольку направлены на обеспечение оперативного отклика на запросы инвестиционного сообщества, стабильного развития в строительной отрасли, социальных, транспортных и иных сферах.

Полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области перераспределены для осуществления органами государственной власти Ярославской области на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

Последующая реализация указанных полномочий в том числе органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности потребует увеличение расходов областного бюджета в период с 2026 по 2029 годы на содержание министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области в части закупки копировальной техники и комплектующих для нее – в размере 2 009 000 руб. и обеспечение министерства государственным казенным учреждением Ярославской области «Учреждение по содержанию и эксплуатации административных зданий» офисной бумагой – в размере 708 000 руб. в целях соблюдения требований указа Губернатора Ярославской области от 29.06.2012 № 297 «О приказах нормативно-правового характера, издаваемых органами исполнительной власти Ярославской области в пределах своей компетенции, и о признании частично утратившим силу постановления Губернатора области от 08.05.2003 № 293».

Расчет расходов на закупку комплектующих для копировальной техники и офисной бумаги осуществлен исходя из планируемого объема подготовки рассматриваемой документации с учетом положений постановления Правительства Ярославской области от 20.06.2025 № 620-п «Об утверждении плана-графика подготовки проектов документов территориального планирования, проектов документов градостроительного зонирования муниципальных образований Ярославской области». Требуемый размер финансирования составляет:

- в 2026 году – 237 000 руб. для подготовки 3 генеральных планов, ориентировочно 24 генеральных планов применительно к населенным пунктам и территориям за границами населенных пунктов, внесения изменений в 1 правила землепользования и застройки;

- в 2027 году – 869 000 руб. для подготовки 10 генеральных планов, 3 правил землепользования и застройки;

- в 2028 году – 1 071 000 руб. для подготовки 6 генеральных планов, 10 правил землепользования и застройки;

- в 2029 году – 540 000 руб. для подготовки 6 правил землепользования и застройки.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.