Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2026, поступившего на рассмотрение 22.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |
| Номер кадастрового квартала: | 76:13:030905 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.12.2025 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н Ростовский, с.п. Петровское, рп Петровское, ул Железнодорожная, д. 7 |
| Площадь, м²: | 587 +/- 8 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 222044.49 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 76:13:030905:311 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Предпринимательство |
| Сведения о кадастровом инженере: | Федотов Владимир Вячеславович, № 229, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13465042845, договор на выполнение кадастровых работ от 21.11.2025 № 0171200001925005217, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Министерство имущественных отношений Ярославской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ярославская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>76:13:030905:628-76/062/2026-1<br>30.03.2026 09:50:57 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

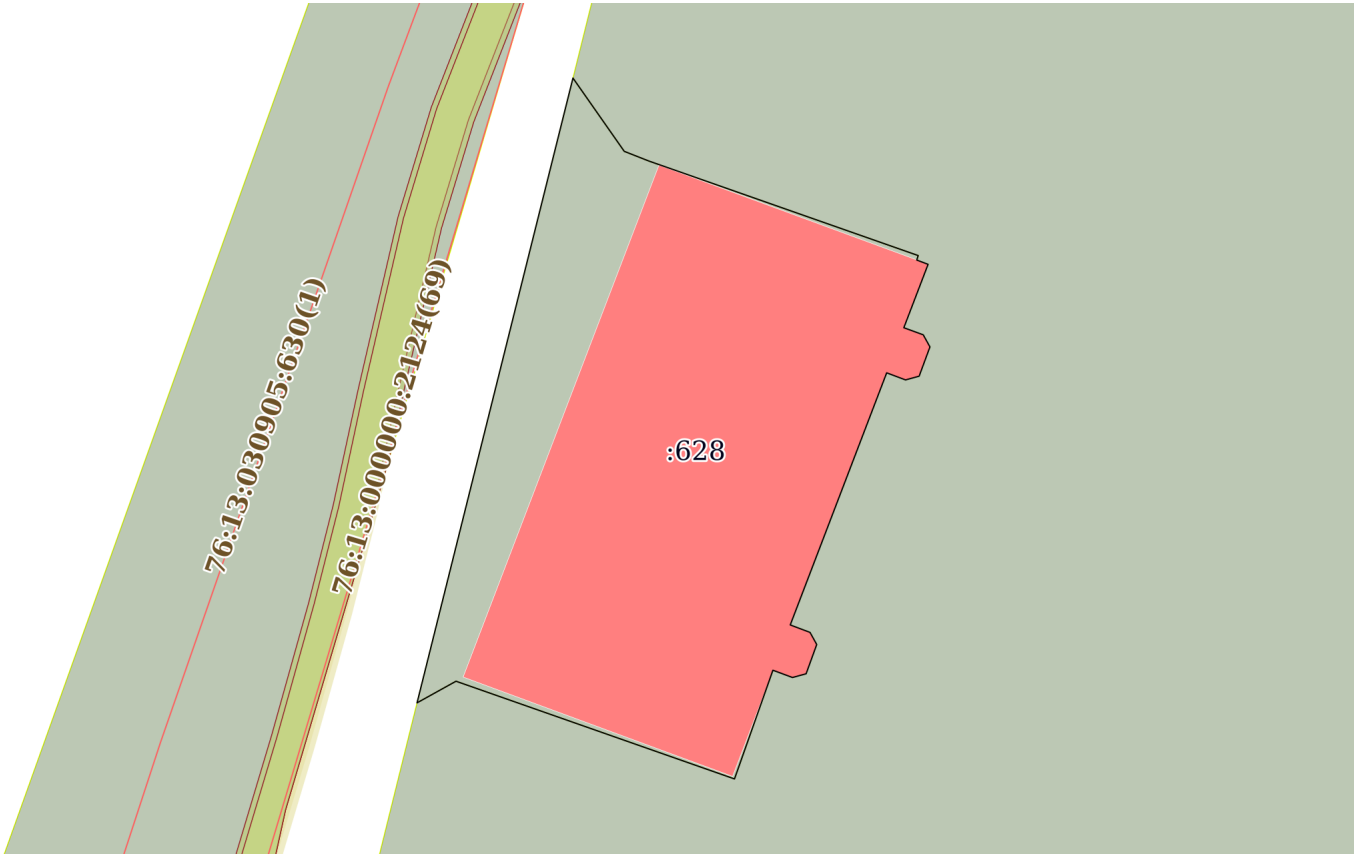
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 110°39.5` | 0.65 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 200°55.5` | 3.64 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 110°4.3` | 1.11 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 151°1.2` | 0.74 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 200°16.6` | 1.67 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 254°40.7` | 0.76 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 290°37.1` | 1.08 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 200°55.6` | 14.47 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 110°40.4` | 1.13 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 151°1.2` | 0.74 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 199°57.2` | 1.67 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 254°40.7` | 0.76 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 290°22.6` | 1.12 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 199°27.7` | 6.18 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 289°20.4` | 15.82 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 240°58.1` | 2.39 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 14°0.5` | 34.54 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 145°1.1` | 4.8 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 111°30.1` | 1.42 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 109°20.8` | 15.3 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.1 | 198°26.1` | 0.25 | данные отсутствуют | 76:13:030905:3 | адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|---|---|---|---|

| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144564734 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:13:030905:628 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 305723.21 | 1294190.82 | - | 0.1 |
| 2 | 305722.98 | 1294191.43 | - | 0.1 |
| 3 | 305719.58 | 1294190.13 | - | 0.1 |
| 4 | 305719.2 | 1294191.17 | - | 0.1 |
| 5 | 305718.55 | 1294191.53 | - | 0.1 |
| 6 | 305716.98 | 1294190.95 | - | 0.1 |
| 7 | 305716.78 | 1294190.22 | - | 0.1 |
| 8 | 305717.16 | 1294189.21 | - | 0.1 |
| 9 | 305703.64 | 1294184.04 | - | 0.1 |
| 10 | 305703.24 | 1294185.1 | - | 0.1 |
| 11 | 305702.59 | 1294185.46 | - | 0.1 |
| 12 | 305701.02 | 1294184.89 | - | 0.1 |
| 13 | 305700.82 | 1294184.16 | - | 0.1 |
| 14 | 305701.21 | 1294183.11 | - | 0.1 |
| 15 | 305695.38 | 1294181.05 | - | 0.1 |
| 16 | 305700.62 | 1294166.12 | - | 0.1 |
| 17 | 305699.46 | 1294164.03 | - | 0.1 |
| 18 | 305732.97 | 1294172.39 | - | 0.1 |
| 19 | 305729.04 | 1294175.14 | - | 0.1 |
| 20 | 305728.52 | 1294176.46 | - | 0.1 |
| 21 | 305723.45 | 1294190.9 | - | 0.1 |
| 1 | 305723.21 | 1294190.82 | - | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |