



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 40-15-82, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

16.10.2026 № 48.01-12460/2026

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен министр имущественных отношений Ярославской области Ермолова Е.В.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2026 года

Статья 1. Предмет настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии со статьей 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства (далее – гараж), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно.

Статья 2. Документы, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно

Гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – до 30 декабря 2004 года), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько следующих документов:

1) документ, выданный гаражным кооперативом, в границах территории которого расположен гараж, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004 года;

2) членская книжка гаражного кооператива, в границах территории которого расположен гараж, оформленная до 30 декабря 2004 года;

3) решение о предварительном согласовании места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, принятое до 30 декабря 2004 года;

4) разрешение на строительство гаража и (или) разрешение на производство строительно-монтажных работ по строительству гаража, выданные до 30 декабря 2004 года;

5) разрешение на ввод гаража в эксплуатацию и (или) акт приемки завершенного строительством гаража, выданные до 30 декабря 2004 года;

6) решение о присвоении адреса гаражу, принятое до 30 декабря 2004 года;

7) вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт возведения гаража до 30 декабря 2004 года.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2031 года.

2. В случае, если в период с 1 сентября 2026 года до дня вступления в силу настоящего Закона гражданину было отказано в принятии решения о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, в собственность бесплатно, в связи с тем, что для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона, гражданином представлены документы, предусмотренные статьей 2 Закона Ярославской области от 01.07.2022 № 32-з «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно», гражданин имеет право повторно подать заявление о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

ной собственности, на котором расположен гараж, в собственность бесплатно, с представлением документов, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2026 г.

№ _____

**Пояснительная записка к проекту Закона Ярославской области
«О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, на
котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного
земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность
бесплатно»**

Проект закона Ярославской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно» (далее — проект закона) разработан в целях реализации на территории Ярославской области положений федерального законодательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен такой гараж.

При этом на основании пункта 11 статьи 3⁷ Федерального закона законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 — 7 статьи 3⁷ Федерального закона.

Указанный перечень документов был установлен Законом Ярославской области от 01.07.2022 № 32-з «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно», срок действия которого в соответствии с требованиями Федерального закона был ограничен 1 сентября 2026 года.

Пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 04.08.2026 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» срок применения упрощенного порядка предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены гаражи, продлен до 1 сентября 2031 года.

Проектом закона предлагается установить перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка

гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно, идентичный ранее утвержденному Законом Ярославской области от 01.07.2022 № 32-з.

Принятие законопроекта не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.