



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

21.05.2025 № ИХ.01-5820/2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ярославской области «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

*С. Боровицкий*

М.Я. Евраев



## **ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 2 Закона Ярославской области «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности»**

Принят Ярославской областной Думой  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в пункт 2 части 1 статьи 2 Закона Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (Документ-Регион, 2017, 27 декабря, № 110-а; 2025, 10 января, № 1) изменение, заменив слова «организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» словами «сбора предложений заинтересованных лиц по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, городских округов Ярославской области, о внесении в указанные документы муниципальных образований Ярославской области изменений, создания при их подготовке и внесении в них изменений предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации соответствующих комиссий, а также организации и проведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественных обсуждений, публичных слушаний».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменения в статью 2 Закона Ярославской области  
«О перераспределении между органами местного самоуправления  
муниципальных образований Ярославской области  
и органами государственной власти Ярославской области полномочий  
в области градостроительной деятельности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ярославской области «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (далее – проект закона, законопроект) направлен на совершенствование положений законодательства Ярославской области в области градостроительной деятельности.

Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (в редакции Закона Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з, вступившего в силу с 01.01.2025) полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области отнесены к полномочиям Ярославской области.

Положениями части 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» предусмотрено, что полномочия, перераспределенные в соответствии с данной статьей, осуществляются органами исполнительной власти Ярославской области.

Проектом закона в целях конкретизации объема мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти Ярославской области при перераспределении рассматриваемых полномочий, и мероприятий, осуществление которых сохраняется за органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области предлагается уточнить положения Закона Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», определив, что сбор предложений заинтересованных лиц при подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении

изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области, а также создание при их подготовке соответствующих комиссий осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области.

Предусмотренный законопроектом механизм подготовки генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области с осуществлением отдельных мероприятий по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области позволяет выстроить эффективную градостроительную политику в части синхронизации предложений заинтересованных лиц по развитию территорий муниципальных образований Ярославской области с осуществляемыми органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в рамках решения вопросов местного значения полномочиями, в том числе по распоряжению земельными участками, с реализуемыми на соответствующей территории муниципальными программами.

Указанный механизм был положен в основу принятия решения о порядке осуществления перераспределяемых полномочий в соответствии с положениями Закона Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (в редакции Закона Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з), в связи с чем положения законопроекта носят уточняющий характер по отношению к положениям указанного Закона Ярославской области, не изменяя объема перераспределяемых полномочий.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.